

Koordinace staveb jako klíčové slovo pro výstavbu v rurálních oblastech - veřejné databáze.

ISP Municipality, BRNO 2019

Jakub Rejzek
prezident VNICTP z.s.

194/2017 Sb. Usnadnění výstavby NGA - JIM

- směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/61/EU ze dne 15. května 2014 o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací
- směrnice předpokládá vznik JIM – jednotného informačního místa

JIM – čím je?

- místem, které nesystematicky sbírá informace o FI
- místem, které řeší spory mezi subjekty
- metodickým místem postupů

JIM – čím je rozhodně není?

- místem, které systematicky sbírá informace o FI
- místem, které provozuje registr pasivní infrastruktury
- nemapuje již postavené a provozované úseky FI, pokud nejsou součástí sporu mezi subjekty
- Stavebním úřadem, i když zřejmě brzy začne

194/2017 Sb. Usnadnění výstavby NGA - Koordinace

- směrnice zavádí pojem koordinace staveb, u staveb i částečně financovaných z veřejných prostředků
- vynikají ustanovení, kterým se ale nikdo neřídí – není zažité
- §10 stanoví povinnost **na žádost** oprávněného odevzdat všechna data o plánované výstavbě infrastruktury
- povinným v tomto případě všechny obce – veřejné prostředky
- po odevzdání dat oprávněnému po žádosti povinnost obce data odeslat do JIM
- Zákon nestanovuje povinnost data v JIM průběžně aktualizovat – není sankce
- obce mohou zveřejnit data o plánovaných stavbách veřejně na web, aktualizovat je a odkazovat na databázi stavebníky
- data při aktualizaci odesílat do JIM
 - chybí rozhraní
 - chybí povinnost
 - chybí metodika
 - imperfektní ustanovení

Databáze záměrů – jaký je význam

- JIM aktivně nesbírá data o plánovaných investičních akcích v obcích
- Obce a kraje žádná data o plánovaných investicích nikam nemusí posílat, pokud o ně aktivně někdo nepožádá
- I kdyby je poslali dobrovolně, JIM nemá žádnou uživatelskou databázi, která by pomohla operátorům dozvědět se, kde se co chystá
- Aby koordinace probíhala alespoň trochu efektivně, je třeba zřídit krajskou databázi záměrů investic z veřejných prostředků. Tím dostanou operátoři dobrou šanci získat informace o projektech včas a zahájit i svoje vlastní kroky ve stavební přípravě.
- Nikdo to po obcích nechce zadarmo – naopak je to vítaná příležitost sdílet náklady na provedení prací.

194/2017 Sb. Usnadnění výstavby NGA - Koordinace

- koordinace je ale nutná
 - zabrání se opakovanému rozkopání povrchů
 - minimalizuje snížení komfortu obyvatel
 - kvůli kalkulacím investic do NGA vůbec umožní výstavbu sítě elkom
- koordinace ale může zdržovat
 - nemá vyžadovat dodatečné náklady, pokud je nese povinná osoba – obec
 - má být dostatečně včas, aby neohrozila termíny staveb – včasné zveřejnění záměrů
 - nejméně 1 měsíc před podáním žádosti o povolení

Příklady velmi vhodné koordinace

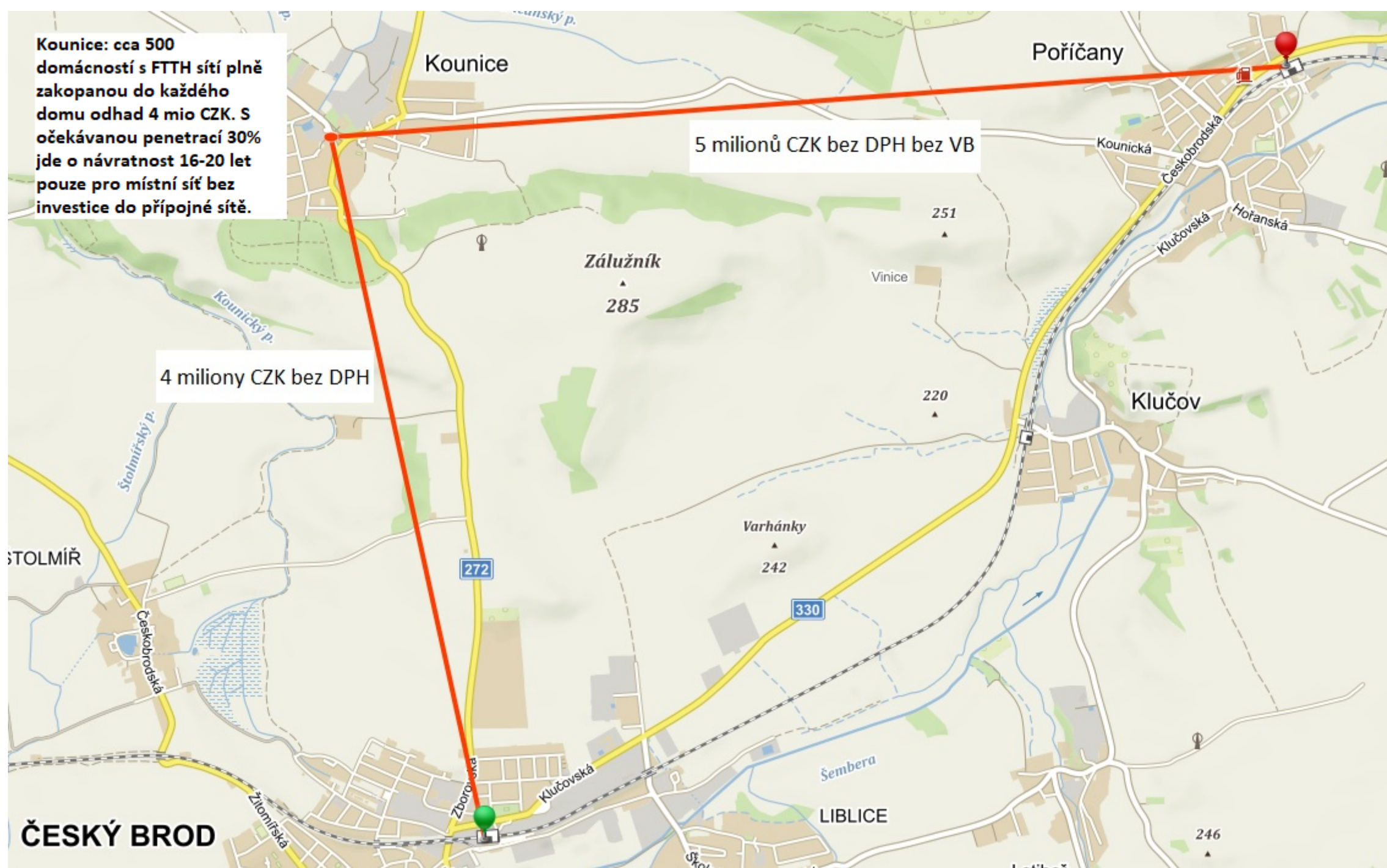
- Intravilán – zejména povrchy komunikací, elektrosítě, veřejné osvětlení, méně vodovodní, plynové rozvody a kanalizace nutným odstupům
- Extravilán – silnice spravované KSUS, budování cyklotras, dráha, meziobecní sítě obecně

Dobrý příklad Český Brod - Kounice

Kounice: cca 500 domácností s FTTH sítí plně zakopanou do každého domu odhad 4 mio CZK. S očekávanou penetrací 30% jde o návratnost 16-20 let pouze pro místní síť bez investice do přípojně sítě.

4 miliony CZK bez DPH

5 milionů CZK bez DPH bez VB



Pojmy Zákona – povinný a oprávněný

- Oprávněná osoba:
 - provozovatel veřejné komunikační sítě a zároveň i povinný orgán
- Povinná osoba:
 - provozovatel veřejné komunikační sítě
 - provozovatel FI energo sektor
 - provozovatel FI určené k poskytování dopravních služeb
 - investor (stavební práce a koordinace stavebních prací)
 - vlastník FI, není-li jejím provozovatelem
- Povinný orgán
 - orgán moci výkonné, orgán územního samosprávného celku a další právnické osoby
- **Co ukazuje aplikační praxe a v zákoně chybí.**
 - ČTÚ/JIM rozhoduje spory až na základě zákonných důvodů.
 - Povinný situaci často řeší tak, že prostě nereaguje.
 - Případná novela by měla zavést legální zmocnění JIM zastupovat oprávněného.

Koordinátor pro výstavbu vysokorychlostních sítí

- Obcím a krajům chybí metodické vedení a podpora pro vyjednávání s investory do sítí elkom
- Obce se tak často dostávají do situací, kdy podmínky ani pro jednu stranu nejsou vyhovující
 - služebnosti se mohou stát dvousečným problémem
 - požadavky obcí a operátorů často neodpovídají realitě
 - obce se mohou dostat i do vendor locku
 - nebezpeční nedovolené veřejné podpory
- Kraje navíc ani u významných staveb či rekonstrukcí se ani nesnaží oslovovat včas operátory, případně posuzují věc vlastní optikou a rozumem bez znalosti návazných sítí.
- EU zavedla program Broadband Competence Offices. Výměna zkušeností je skvělá, ale koordinátoři musí pracovat v terénu. Máme síť MAS, máme krajská inovační centra, máme odbory regionálního rozvoje. Je potřeba je využívat.

Děkuji Vám za pozornost.



Výbor nezávislého ICT průmyslu, z.s
jakub.rejzek@vnictp.cz