



# Broadband Competence Office

Česká republika

**Michal Manhart**  
vedoucí BCO

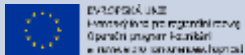
17. února 2021





## Základní cíle projektu BCO

- Prosazování a napomáhání **koordinace** při výstavbě/rekonstrukci liniových staveb s rozvojem vysokorychlostních sítí.
- Propagace a prosazování a **odstraňování** existujících **překážek** a snižování investiční náročnosti.
- Hledání způsobů, jak **urychlit** proces **projektové** přípravy a **výstavbu** vysokorychlostních sítí.
- BCO jako **odborný partner** pro místní samosprávy – sdílení zkušeností.
- BCO je **nezávislé a technologicky neutrální**. Každý pracovník musí dodržovat etický kodex pracovníka BCO.



# O nás





# Projekt BCO

[www.bconetwork.eu](http://www.bconetwork.eu)  
[www.bconetwork.cz](http://www.bconetwork.cz)



European Commission > Strategy > Shaping Europe's digital future > Policies >

Shaping Europe's digital future

POLICY

## Broadband Competence Offices Network

The European BCO Network brings together EU Member States' national and regional public authorities in charge of broadband deployment to exchange knowledge and good practices with peers, experts and European Commission representatives, building their capacity to bring reliable, high-speed broadband connectivity to all EU citizens.

Projekt

### Název projektu

**BROADBAND COMPETENCE OFFICE ČESKÁ REPUBLIKA**

Adresa sídla:

Na Františku 32, Praha 1, PSČ 110 15

IČ

476 09 109

Zastoupená

Ing. Petr Očko, Ph.D.

z pověření statutárního zástupce doc. Ing. Karla Havlíčka, Ph.D., MBA

Vedoucí projektu

Michal Manhart (vedoucí a tajemník řídicího výboru)

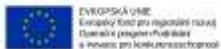
Zástupce vedoucího projektu

Martina Musilová

Zahájení projektu

1. ledna 2020

Síť **European Broadband Competence Offices (BCOs)** je iniciativou Evropské komise s cílem podporovat členské státy při dosahování cílů digitální agendy EU s důrazem na jednotný digitální trh a gigabitovou společnost.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost



Czech  
Republic  
The Country  
For The Future



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU



Broadband  
Competence  
Office  
Česká republika



European Commission > Strategy > Shaping Europe's digital future > Policies >

Shaping Europe's digital future

POLICY

## Broadband Competence Offices Network

The European BCO Network brings together EU Member States' national and regional public authorities in charge of broadband deployment to exchange knowledge and good practices with peers, experts and European Commission representatives, building their capacity to bring reliable, high-speed broadband connectivity to all EU citizens.

**Síť European Broadband Competence Offices (BCOs)** je iniciativou Evropské komise s cílem podporovat členské státy při dosahování cílů digitální agendy EU s důrazem na jednotný digitální trh a gigabitovou společnost.

### Síťový adresář BCO



Státní síťový adresář BCO

Kliknutím na značku zobrazíte adresu BCO a kontaktní údaje.

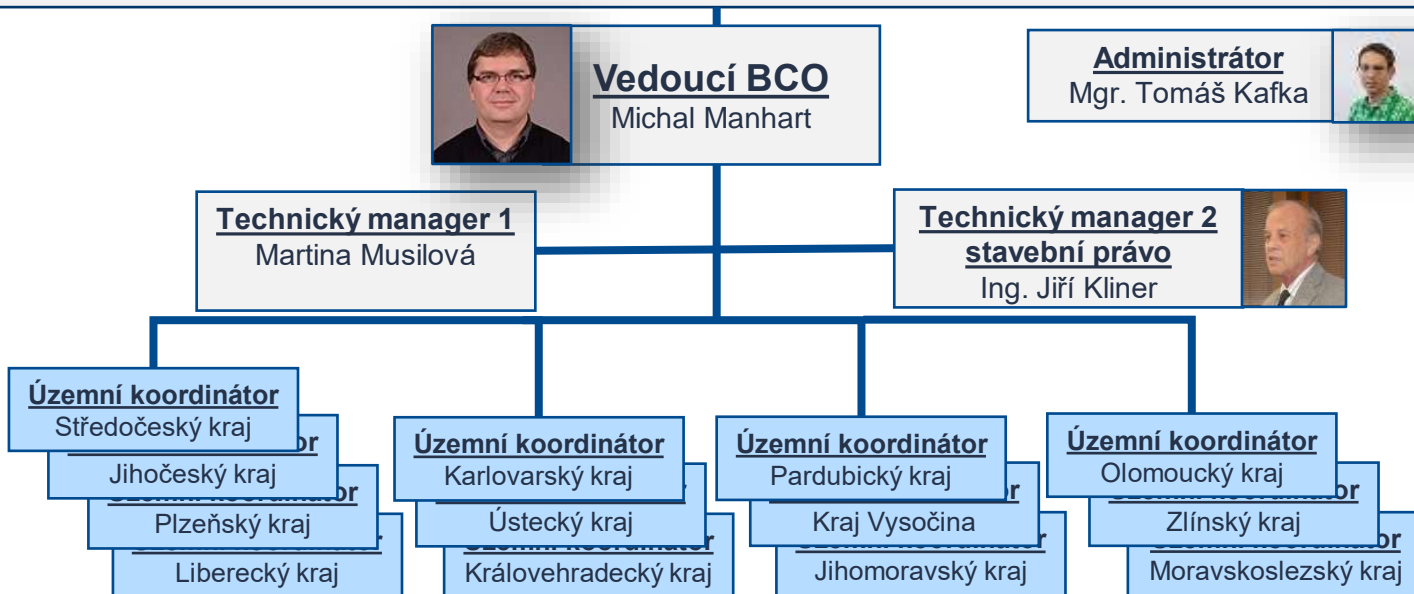
Upravení | Vyhledání

Mapa Evropy s umístěním síťového adresáře BCO. Kliknutím na značku zobrazíte adresu BCO a kontaktní údaje. Upravení | Vyhledání



# Struktura BCO ČR

## Řídící výbor projektu Projekt Ministerstva průmyslu a obchodu BROADBAND COMPETENCE OFFICE ČESKÁ REPUBLIKA



### Členové řídicího výboru:

- náměstek MPO – sekce digitalizace a inovace
- náměstek MPO – sekce fondů EU
- zástupce odboru el. PO
- komunikací MPO
- zástupce odboru digitalizace a internetu
- Zástupce odboru strukturálních fondů MPO
- ČTU
- Svaz měst a obcí ČR
- Sdružení Svazu místních samospráv ČR
- Asociace krajů ČR
- vedoucí BCO
- 2x zástupci průmyslu



# BCO Územní koordinátoři



## Praha centrála

Vedoucí BCO

Michal Manhart

607 099 273

[michal.manhart@bconetwork.cz](mailto:michal.manhart@bconetwork.cz)

Technický manažer 1 Ing. Martina Musilová

Technický manažer 2 Ing. Jiří Kliner

Web administrátor Mgr. Tomáš Kafka

## Kraj

## Koordinátor

Středočeský	od 1.1 21 neobsazeno
Jihočeský	Bc. et Bc. Tomáš Novák
Vysočina	Mgr. Gustav Charouzek
Zlínský	Mgr. Zdeněk Dvořák
Olomoucký	Vladimír Matoušek
Moravskoslezský	Ing. Andreas Hahn
Pardubický	Mgr. Bc. Tomáš Krátký
Karlovarský	Bc. Jana Vinšová
Plzeňský	Ing. Michal Laš'ovka
Jihomoravský	Mgr. Marek Sovka
Ústecký	Ing. Štěpán Beneš
Liberecký	Mgr. Ing. Roman Haken
Královhradecký	Mgr. Josef Minář, Dis.



## Jak kontaktovat BCO?

[info@bconetwork.cz](mailto:info@bconetwork.cz)

nebo

[www.bconetwork.cz](http://www.bconetwork.cz)

nebo

**Michal Manhart**

**Vedoucí BCO**

**607 099 273**

[michal.manhart@bconetwork.cz](mailto:michal.manhart@bconetwork.cz)



**Požadavky na podporu směřujte na  
[www.bconetwork.cz](http://www.bconetwork.cz)**

**Zanechte nám vzkaz**

Zadejte heslo, kterého se vaše zpráva měla dostat týká

Vaše jméno (vyžadováno):

Vaše e-mail (vyžadováno):

Plzeň

Vaše zpráva:

**KONTAKT NĚM PŘEDLOŽIT**

PRŮBĚH ÚČASTI

Únor 2021

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

**RUBRIKY**

AGENCY BCI  
Materiální zdroje  
Příjemné pracovní podmínky  
Zdraví

**ARCHIV**

Typové zprávy

Adresa: ul. 28. 2021





## Michal Manhart

Vedoucí BČO  
Tajemník Řídícího výboru BCO

[michal.manhart@bconetwork.cz](mailto:michal.manhart@bconetwork.cz)

+420 607 099 273

Má více jak 20let zkušeností v oboru telekomunikací na odborných i manažerských pozicích. Působil např. ve společnostech Český Telecom, O2 Czech Republic a CETIN, Grant Thornton. Je spoluautor dokumentu „Analýza stavu rozvoje sítí NGA v ČR pro zajištění přístupu k vysokorychlostnímu internetu dostupném v pevném místě“.

## Martina Musilová

Technický manažer 1  
Projektové řízení



## Ing. Jiří Kliner

Technický manažer 2  
Stavební právo

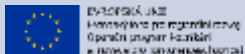
Během 55 leté praxe v oboru vykonával například profesi projektanta, stavbyvedoucího, ředitele projektové a montážní společnosti. Je členem sektorové rady pro IT a elektronické komunikace, místopředsedou zkušební komise ČKAIT pro obor technologická zařízení staveb a členem zkušební komise pro techniku prostředí staveb.



## Mgr. Tomáš Kafka

Grafik / web administrátor

V komerční sféře působí na pozici specialisty na geografické informační systémy (GIS). V posledních 10 letech se specializuje na elektronickou evidenci prvků infrastruktury optických telekomunikačních sítí. Je jedním z hlavních realizátorů převodu dat ČTÚ z elektronických geografických sběrů do mapových podkladů v GIS.



# Kde nás najdete



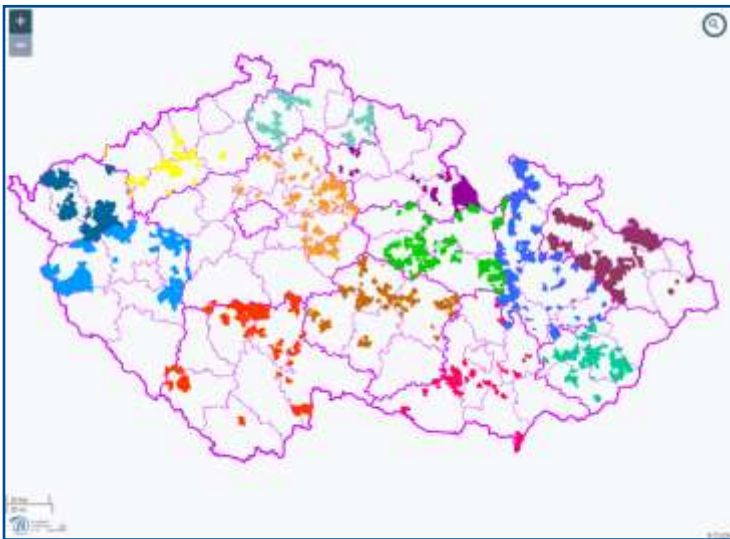


## Navštívené obce



Kraj	Navštívených obcí
------	-------------------

Jihočeský	47
Jihomoravský	32
Karlovarský	20
Královéhradecký	27
Liberecký	25
Moravskoslezský	69
Olomoucký	79
Pardubický	71
Plzeňský	51
Středočeský	64
Ústecký	22
Vysočina	52
Zlínský	48
<b>CELKEM</b>	<b>607</b>



### NAVŠTÍVENÉ OBCE

Mapa působnosti územních koordinátorů BCO ČR

Zobrazuje místa, kde územní koordinátoři již navštívili místní samosprávy a prošli s nimi potřeby vysokorychlostních sítí i možnosti, jak jejich rozvoji pomoci.

Starosta může uspíšit návštěvu Územního koordinátora zasláním odkazu přes WEB.

<https://bconetwork.cz/informace-pro-obce/navstivene-obce/>



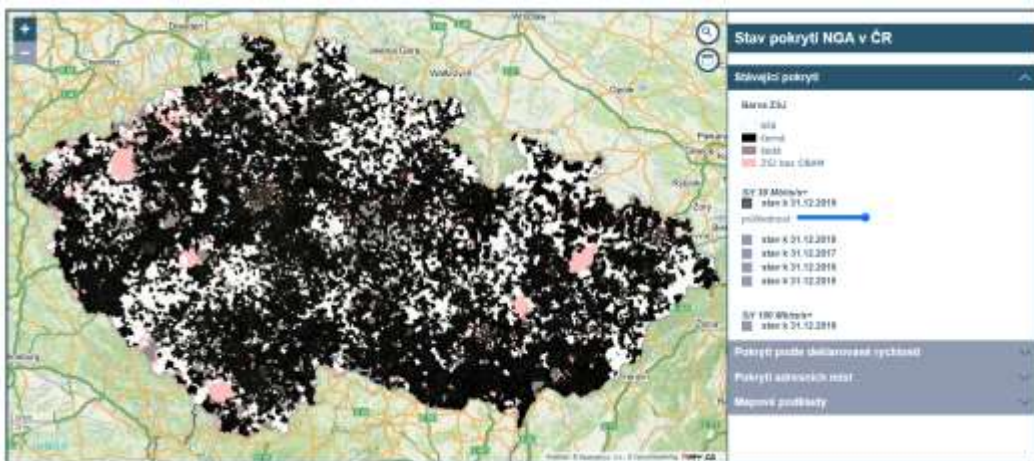
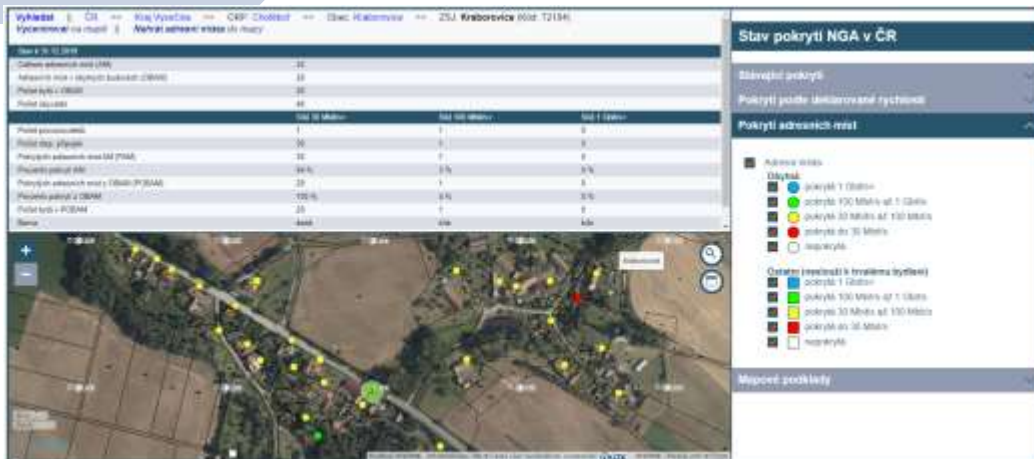
- **Za 4 měsíce** Územní koordinátoři uskutečnili **více jak 600 jednání** se zástupci místních samospráv (i přes COVID19)



# Co jsme zjistili v malých obcích a bílých místech



# MAPA POKRYTÍ ZSJ A ADRESNÍCH MÍST



MPO spolu s BCO zpřístupňuje informace o aktuálním pokrytí a o možnostech připojení k internetu ve všech adresních místech v České republice.

Aplikace graficky interpretuje možnosti připojení k internetu charakterizované předpokládanou rychlostí.

<https://bconetwork.cz/2020/11/mapa-gsd-2019/>

<https://www.verejnakonzultace.cz/pokryti-am-2020/mapa/>



# Stav informovanosti o sítích EK v obcích v bílých lokalitách

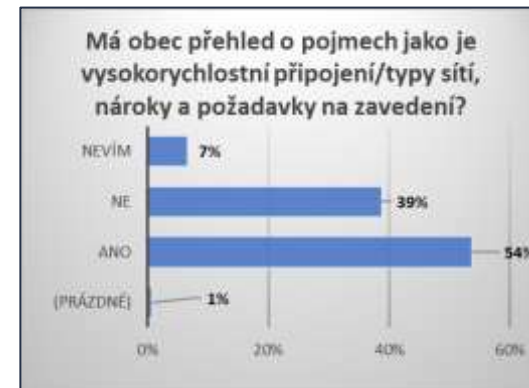
## Malé obce a kvalita připojení



Data zjištěna z vlastního průzkumu BCO při jednání se zástupci obcí v bílých místech.

# Stav v informovanosti o sítích EK v obcích v bílých lokalitách

Mají obce ve svých Územních plánech a strategických plánech rozvoje implementovanou část týkající se rozvoje Internetu a optických sítí?



## Shrnutí:

1. Potřeba zajistit osvětu o důležitosti Územních a strategických plánů pro povolovací řízení při výstavbě sítí Elektronických komunikací (EK).
2. Je nezbytně nutné navázat komunikaci malá obec x operátor.
3. Jen u cca 50 % starostů existuje povědomí o sítích EK.

Data zjištěna z vlastního průzkumu BCO při jednání se zástupci obcí v bílých místech.



## Přehled ISP kontaktů

Chcete být zařazeni do databáze ISP podnikajících v daném kraji? Kontaktujte nás zde.

### Databáze ISP kontaktů

Filtrovat databázi podle kraje

- Jihočeský
- Jihoomoravský
- Karlovarský
- Královéhradecký
- Liberecký
- Moravskoslezský
- Olomoucký
- Pardubický
- Plzeňský
- Středočeský
- Ústecký
- Vysočina
- Zlínský
- Praha
- všechny kraje -

nebo filtrovat podle názvu ISP

nebo filtrovat podle kontaktu

ISP	Kontakt	E-mail	Telefon	Web	Kraj	Poznámka
ASAR, spol. s r.o.	Miroslav Douvalík	miroslav.douvalik@asar.cz	778745776	www.uzkd.net	Středočeský	východní část Prahy
ADA-NET	Bo. Roman Pátek, MBA	ipatel@ada-net.cz	605557840	www.ada-net.cz	Jihoomoravský	
ADC Systems a.s.	Aleš Navrátil	inf@adc.cz	222747000	www.adcnet.cz	Středočeský Praha	
Amwaynet a.s.	Ing. Jan Křívký	info@amwaynet.cz	734455360	www.amwaynet.cz	Praha	

Databáze aktuálně obsahuje 185 kontaktů *název, e-mail, telefon, web, regionální působnost*

# KONTAKTY NA ISP OPERÁTORY

Průběžně sbírány a publikovány na webu

<https://bconetwork.cz/informace-pro-obce/isp-kontakty/>

Přejete si být zařazeni do databáze ISP kontaktů a uvést si zde na stránkách BCO?

Kontaktujte nás pomocí profesionálního kontaktního formuláře.

Děkujeme!

Vaše jméno (vyžadováno)

Váš e-mail (vyžadováno)

Váš vzkaz (uveďte prosíme jméno společnosti, jméno kontaktních osob, telefon, e-mail, webová stránka, její povinnosti)

Obtáhně, ve kterých krajích působíte:

- Jihočeský kraj 
  Jihoomoravský kraj 
  Karlovarský kraj 
  Královéhradecký kraj 
  Liberecký kraj 
  Moravskoslezský kraj 
  Olomoucký kraj 
  Pardubický kraj 
  Plzeňský kraj 
  Středočeský kraj 
  Ústecký kraj 
  Kraj Vysočina 
  Zlínský kraj 
  Praha

Nezasílám




**Odeslat**

Výše uvedený seznam kontaktů pravidelně aktualizujeme a nově údaje doplňujeme přibližně jednou týdně.  
Datum poslední aktualizace: **15.7.2021**

**S novým rokem přišlo  
několik změn ...**




 Březová  
 Česká republika  
 19744 19744  
 19744 19744

Hlavní stránka | O nás | Často kladené otázky | **Metodická sdělení** | Informace pro obce | Kontakty | Fotogalerie


» Metodická sdělení » Zákon a předpis

## Zákony a předpisy pro návrh, realizaci a provozování SEK

INFORMATIVNÍ SEZNAM PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ VÝZNAMNÝCH PRO NÁVRH, REALIZACI A PROVOZOVÁNÍ SÍTÍ ELEKTROTECHNICKÝCH KOMUNIKACÍ

**Poznámka:** Tabulka vychází z účinných právních předpisů.

Číslo předpisu	Název
<a href="#">Zákon č. 121/2008 Sb.</a>	o elektronických komunikacích
<a href="#">Zákon č. 184/1997 Sb.</a>	o zákonné právní úpravě síťových služeb (zákon o síťových službách)
<a href="#">Zákon č. 184/2008 Sb.</a>	o právním režimu síťových služeb a o poskytování síťových služeb (zákon o síťových službách)
<a href="#">Zákon č. 89/2012 Sb.</a>	O občanském zákoníku
<a href="#">Zákon č. 211/2013 Sb.</a>	o zpracování osobních údajů a bezpečnosti jejich zpracování
<a href="#">Zákon č. 454/2001 Sb.</a>	Energetický zákon
<a href="#">Zákon č. 274/2001 Sb.</a>	o vodním právech a kanalizaci
<a href="#">Zákon č. 311/2013 Sb.</a>	o občanském soudním řízení (zákon o občanském soudním řízení)
<a href="#">Zákon č. 289/2013 Sb.</a>	o výkonu trestního práva (zákon o výkonu trestního práva)
<a href="#">Zákon č. 185/2013 Sb.</a>	o energetických službách
<a href="#">Zákon č. 146/2017 Sb.</a>	o odpovědnosti za právní jednání na základě odpovědnosti při elektronických komunikacích a o právním režimu síťových služeb (zákon o síťových službách)
<a href="#">Zákon č. 470/2012 Sb.</a>	o úpravě výkonu státní moci v energetické infrastruktúře a infrastruktúře elektronických komunikací
<a href="#">Zákon č. 181/1987 Sb.</a>	o veřejném rozpočtu
<a href="#">Zákon č. 14/1997 Sb.</a>	o občanském soudním řízení
<a href="#">Vyhláška č. 468/2008 Sb.</a>	o dokumentaci sekcí, ve znění vyhlášky č. 80/2013 Sb.
<a href="#">Vyhláška č. 500/2008 Sb.</a>	o činnosti analytických podniků (zákon o právní ochraně osobních údajů a o způsobu evidence územní příslušnosti činnosti)
<a href="#">Vyhláška č. 303/2009 Sb.</a>	o výkonu veřejných služeb v oblasti síťových služeb
<a href="#">Vyhláška č. 500/2008 Sb.</a>	o činnosti analytických podniků (zákon o právní ochraně osobních údajů a o způsobu evidence územní příslušnosti činnosti)
<a href="#">Vyhláška č. 316/2008 Sb.</a>	o způsobu evidence územní příslušnosti činnosti v oblasti síťových služeb, ve znění vyhlášky č. 80/2013 Sb.
<a href="#">Vyhláška č. 219/2009 Sb.</a>	o způsobu evidence územní příslušnosti činnosti v oblasti síťových služeb
<a href="#">Vyhláška č. 219/2009 Sb.</a>	o způsobu evidence územní příslušnosti činnosti v oblasti síťových služeb
<a href="#">Vyhláška č. 308/2008 Sb.</a>	o způsobu evidence územní příslušnosti činnosti v oblasti síťových služeb
<a href="#">Vyhláška č. 71/2013 Sb.</a>	o způsobu evidence územní příslušnosti činnosti v oblasti síťových služeb


 Březová  
 Česká republika  
 19744 19744  
 19744 19744

Hlavní stránka | O nás | Často kladené otázky | **Metodická sdělení** | Informace pro obce | Kontakty | Fotogalerie

» Metodická sdělení » Technické normy

## Technické normy

Průběh vybraných technických norem pro navrhování sítí

Ve vydávání seznamu českých technických norem jsou ČSNi pro elektřinu zařazeny takto do tří skupin a ty jsou dále členěny do skupin:

- 31 ELEKTROTECHNIKA – ELEKTROTECHNICKÉ PŘEDPISY
- 34 ELEKTROTECHNIKA
- 36 ELEKTROTECHNIKA
- 38 ELEKTROTECHNIKA
- 37 ELEKTROTECHNIKA – ENERGETIKA
- 38 ELEKTROTECHNIKA – POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

**Poznámka:** Česká technická norma není obecně závazná. Z toho vyplývá, že ČSNi nejsou postaveny na právní příkaz a není stanovena obecní povinnost jejich dodržování. To znamená, že jejich povinnost nastává uplynutím z právního jednání s jinou stranou.

**Harmonizované a určené normy**

Výběr harmonizované a určené normy pro konkrétní účel (výrobky zařazené do státního seznamu)

Číslo normy	Název
ČSN EN 50173-1:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-2:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-3:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-4:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-5:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-6:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-7:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-8:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-9:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-10:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-11:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-12:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-13:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-14:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-15:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-16:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-17:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-18:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-19:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-20:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-21:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-22:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-23:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-24:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-25:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-26:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-27:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-28:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-29:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-30:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-31:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-32:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-33:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-34:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-35:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-36:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-37:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-38:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-39:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-40:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-41:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-42:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-43:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-44:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-45:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-46:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-47:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-48:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-49:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-50:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-51:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-52:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-53:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-54:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-55:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-56:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-57:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-58:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-59:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-60:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-61:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-62:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-63:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-64:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-65:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-66:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-67:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-68:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-69:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-70:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-71:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-72:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-73:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-74:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-75:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-76:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-77:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-78:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-79:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-80:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-81:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-82:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-83:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-84:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-85:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-86:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-87:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-88:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-89:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-90:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-91:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-92:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-93:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-94:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-95:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-96:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-97:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-98:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-99:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby
ČSN EN 50173-100:2011	Síťové technické podmínky pro síťové služby

## Přehled zákonů a předpisů pro SEK

## Přehled technických norem

Publikovány na webu  
<https://bconetwork.cz/metodicka-sdeleni/zakony/>

<https://bconetwork.cz/metodicka-sdeleni/technicke-normy/>

## Specifikace služby přístupu k internetu v pevném místě

**Definice rychlosti v pevném místě**

- Maximální rychlost** - technologicky možná (limitovaná rychlost)
- Inženýrová rychlost** - vyžaduje v období konstantní, mělkodávkových zatíženích
- Stálá dostupná rychlost** - alespoň 80 % testovací úroveň rychlosti je dostupná 95 % času během dne
- Minimální rychlost** - alespoň 30 % testovací úroveň rychlosti je garantována, že rychlost stabilně vyhovuje potřebám 95 % uživatelů

**Věšák spouštějí se sekytlyka**  
Limit: minimálně 3x 3,5 funkční požadavky pod testovací stálou dostupnou rychlost za 90 minut

**Věšák trvájí očktyka**  
Limit: minimálně 7x 3 funkční požadavky pod testovací stálou dostupnou rychlost

Vydáno podle: Všeobecné provádění č. VO 81/18.2020-9, v platnosti ČTÚ na dně 18.8.2020 (č. ČTÚ 81/18.2020-9/18)

Evropská unie, Česká republika, Broadband Competence Office, Česká republika

**BCO PRO VÁS - JAK SE VYZNAT V RYCHLOSTECH?**  
*V srpnu ČTÚ vydal VO-S/1/08.2020-9, účinné od 1. 1. 2021*

Nová metodická sdělení sledována  
 a aktuality publikovány na webu  
<https://bconetwork.cz/metodicka-sdeleni/>



**Metodická sdělení**

Základní stanoviska dotčených orgánů v režimu stavebního zákona a spřísněného řádu od 1. ledna 2021

**Aktuality**

**Zákon a předpisy pro návrh, realizaci a provozování SEK**

**Technické normy**

O nás ▾ Často kladené otázky Metodická sdělení ▾ Informace pro obce ▾ Kontakty ▾ Fotogalerie

» » Metodická sdělení » Závazná stanoviska dotčených orgánů...

## NEJNOVĚJŠÍ PŘÍSPĚVKY

Monitorovací zpráva ČTÚ č. 1/2021

Sběru dat ČTÚ pro snižovací nástroj

Závazná stanoviska dotčených orgánů v režimu stavebního zákona a správního řádu od 1. ledna 2021

Bezplatný přístup k technickým normám – časné dotazy

Česko připravuje revoluční digitální služby

PF 2021

## AKTUALITY

[Aktuality z BCO](#)

[Výbráné zprávy z listů](#)

## PODPŮRNÉ MATERIÁLY PRO OBCE

# Závazná stanoviska dotčených orgánů v režimu stavebního zákona a správního řádu od 1. ledna 2021

14. 1. 2021 | [Metodická sdělení](#)

Přijetím zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti 1. 1. 2018 a který novelizoval [zákon č. 183/2006 Sb.](#), o územním plánování a stavebním řádu, byly do § 4 vloženy nové odstavce řešící otázky přezkumu závazných stanovisek. Tato změna přinesla mnoho problémů při aplikaci. Tuto problémovou situaci řeší přijetí [zákona č. 403/2020 Sb.](#), kterým se mění [zákon č. 416/2009 Sb.](#), o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací a kterým se také mění problémový § 4 stavebního zákona.

<https://www.mmr.cz/casovisestevna/stavebni-urad/stanoviska-a-metody-vyuzeni-osobovani-a-stavebni-urad/zavazna-stanoviska-dotcenyh-organu-v-rezimu-stavebniho-zakona-a-spravniho-radu>

[Metodická pomůcka na stránkách MMR \[PDF, 695KB\]](#)

nebo [ZDE na stránkách BCO](#)

Hledat

## KONTAKTNÍ FORMULÁŘ

Máte dotazy? Zaregistrujte nám vzkaz.

## PŘEHLED UDÁLOSTÍ

Únor 2021						
Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

## RUBRIKY

Aktuality BCO  
Metodická sdělení  
Podpůrné materiály  
Zprávy

## ARCHIV



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ZMĚNY V PRÁVNÍ ÚPRAVĚ ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ V REŽIMU STAVEBNÍHO ZÁKONA A SPRÁVNÍHO ŘÁDU OD 1. LEDNA 2021<sup>1</sup>

Metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj ČR

<sup>1</sup> Metodická pomůcka obsahuje závazná pravidla pro přechodnou přípravu v právu.

Období stavebního řízení  
Praha, prosinec 2020

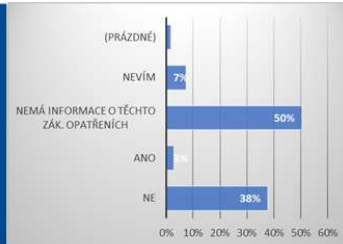
# Stručný přehled změn v právním řádu ve vazbě na výstavbu sítí EK.





# Změna zákona s účinností od 1.1.2021 v souvislosti k budování SEK

Řešila obec v minulosti koordinaci těchto staveb v souladu se zákonem 194/2017 Sb. na usnadnění výstavby vysokorychlostního internetu



**Zákon č. 403/2020 Sb. ze dne 29. září 2020,**

kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

## **Co bylo cílem zákonodárce?**

*Budování SEK bude jednodušší a rychlejší. Doba od myšlenky po projekci, ale hlavně až po samotnou realizaci se tak může výrazně zkrátit.*

## **Zda to pomůže ukáže čas.**

*Problémy s výstavbou, ale nejsou jen v ČR, ale v celé EU. Nyní EU připravuje ve spolupráci se všemi státy tzv. **Toolbox** – příklady dobré praxe pro urychlení a zlevnění výstavby SEK*

## **A co BCO?**

*Pomoc při komunikaci se samosprávami může pomoci i BCO, nemůžeme nařizovat, ale někdy i nezávislý mediátor v jednání pomůže.*

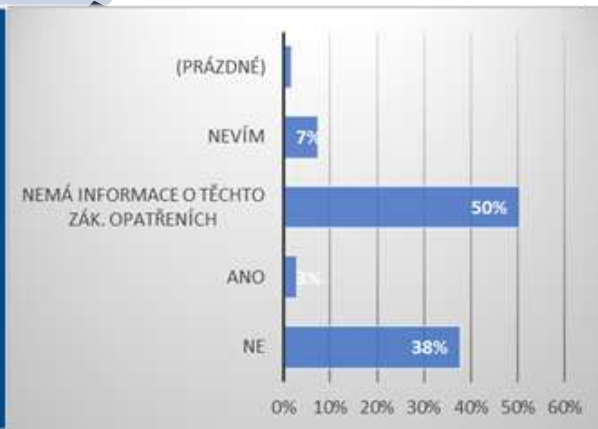


## Změna zákona s účinností v souvislosti k budování S

**Zákon č. 403/2020 Sb. ze dne 29. září 2020,**

kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

**Řešila obec v minulosti koordinaci těchto staveb v souladu se zákonem 194/2017 Sb. na usnadnění výstavby vysokorychlostního internetu**



*zkrátit.*

***Zda to pomůže ukáže čas.***

*Problémy s výstavbou, ale nejsou jen v ČR, ale v celé EU. Nyní EU připravuje ve spolupráci se všemi státy tzv. **Toolbox** – příklady dobré praxe pro urychlení a zlevnění výstavby SEK*

***A co BCO?***

*Pomoc při komunikaci se samosprávami může pomoci i BCO, nemůžeme nařizovat, ale někdy i nezávislý mediátor v jednání pomůže.*





## Změny zákonů s účinností od 1.1.2021 v souvislosti k budování SEK

- **Zákon č. 416/2009 Sb.** o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon)
- **Zákon č. 194/2017 Sb.** o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů
- **Zákon č. 183/2006 Sb.** o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- **Zákon č. 127/2005 Sb.** o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
- **Zákon č. 151/1997 Sb.** o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)



## Změny zákonů s účinností od 1.1.2021 v souvislosti k budování SEK

- **Zákon č. 416/2009 Sb.** o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon)
- **Zákon č. 194/2017 Sb.** o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů
- **Zákon č. 183/2006 Sb.** o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- **Zákon č. 127/2005 Sb.** o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
- **Zákon č. 151/1997 Sb.** o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)



# Zákon č. 416/2009 Sb.

## § 1

(5) Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.

- zařazeno nejen komunikační vedení, ale i související zařízení a elektrické přípojky nutné k provozu SEK

(6) Přípoloží se pro účely tohoto zákona rozumí podzemní stavba infrastruktury elektronických komunikací, která se příkládá

- a) ke stavbě pozemní komunikace nebo dráhy, nebo
  - b) k podzemní stavbě kanalizace, energetického vedení, veřejného osvětlení, produktovodu nebo vedení sítě elektronických komunikací.
- zařazena jednoznačná definice přípolože SEK



# Zákon č. 416/2009 Sb.

## § 2

(5) V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, **se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“),** žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. ....

- **mění se řízení s velkým počtem účastníků podle stavebního zákona. Změna by měla přispět ke zkrácení celého řízení množstvím oslovených účastníků. „Nepřímí“ účastníci řízení jsou vyzooměni o zahájení řízení veřejnou vyhláškou.**



## Zákon č. 416/2009 Sb.

### § 2c

(1) Stavební úřad vydává na žádost stavebníka předběžnou informaci o podmínkách pro vydání rozhodnutí o umístění vybrané stavby energetické infrastruktury nebo stavby infrastruktury elektronických komunikací nebo **společného povolení pro takovou stavbu**, včetně požadavků na údaje, podklady a obsah dokumentace, které má stavebník předložit k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění takové stavby nebo společného povolení pro takovou stavbu.

(2) Stavebník k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle odstavce 1 nebo společného povolení pro takovou stavbu předkládá závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů jen tehdy, jestliže byla opatřena před podáním žádosti. Stavební úřad řízení přeruší, pokud stavebník požádal dotčený orgán o vydání závazného stanoviska a toto závazné stanovisko nebylo před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo společného povolení vydáno a marně neuplynula lhůta pro jeho vydání.

- do kompetence stavebního úřadu přibylo na vyžádání stavebníka vydání předběžné informace o podmínkách pro vydání rozhodnutí o umístění vybrané stavby. Explicitně zákon uvádí i SEK a společné povolení..



## Zákon č. 416/2009 Sb.

### § 2c

(3) Stavební úřad, je-li žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle odstavce 1 nebo společného povolení pro takovou stavbu úplná, nařídí společné jednání s dotčenými orgány, je-li nezbytné k zajištění chybějících závazných stanovisek dotčených orgánů anebo k jejich koordinaci v případě, kdy jsou závazná stanoviska protichůdná. Dotčené orgány při společném jednání uplatní chybějící, popřípadě doplní svá závazná stanoviska a stavební úřad zajistí řešení případných rozporů tak, aby byla podkladem pro další řízení. Společné jednání je neveřejné, stavební úřad oznámí dotčeným orgánům jeho konání nejméně 15 dnů předem.

(4) Dotčený orgán si může vyhradit vydání závazného stanoviska v prodloužené lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Pokud není závazné stanovisko vydáno v této lhůtě, považuje se za **souhlasné a bez podmínek**. K později vydanému závaznému stanovisku se nepřihlíží. Ustanovení § 4 odst. 10 stavebního zákona se použije obdobně.

- do kompetence stavebního úřadu ve věci společného povolení..



# Zákon č. 416/2009 Sb.

## § 2d

~~Územní rozhodnutí u vybraných staveb energetické infrastruktury a staveb infrastruktury elektronických komunikací~~

~~(1) U vybraných staveb energetické infrastruktury uvedených v § 1 odst. 4 písm. f) a g) a staveb infrastruktury elektronických komunikací předkládá stavebník k žádosti o vydání územního rozhodnutí závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů jen tehdy, jestliže byla opatřena před podáním žádosti.~~

~~(2) Stavební úřad, je-li žádost o vydání územního rozhodnutí úplná, nařídí k zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a k jejich koordinaci společné jednání s dotčenými orgány. Dotčené orgány při společném jednání uplatní, popřípadě doplní svá závazná stanoviska a stavební úřad zajistí řešení případných rozporů tak, aby byla podkladem pro další řízení. Společné jednání je neveřejné, stavební úřad oznámí dotčeným orgánům jeho konání nejméně 15 dnů předem.~~

~~(3) Dotčený orgán si může vyhradit uplatnění závazného stanoviska v prodloužené lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Pokud dotčený orgán závazné stanovisko neuplatní ani v dodatečné lhůtě, má se za to, že nemá výhrady a jím hájený veřejný zájem není dotčen.~~

~~(4) Odstavce 2 a 3 se pro vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí nepoužijí.~~

- zcela se ruší § 2d dotýkající se územního rozhodnutí v návaznosti na SEK



## Zákon č. 416/2009 Sb.

### § 2f

Každý je povinen umožnit provádění měření a průzkumných prací v rámci přípravy stavby dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury prováděné vlastníkem, správcem nebo provozovatelem veřejné dopravní **nebo veřejné technické infrastruktury** (dále jen „**oprávněný investor**“), a to i před zahájením řízení, kterým se stavba umísťuje nebo povoluje, nebo řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje.

- přibyla specifikace přípravných prací včetně technické infrastruktury.





## Zákon č. 416/2009 Sb.

### § 2i

(3) Stavba **přípolože nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas stavebního úřadu**, ani závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, pokud

a) ochranné pásmo přípolože **nepřekročí hranici ochranného pásma stavby**, v jehož **prostoru se přípolož přikládá**,

a

b) stavebník přípolože a stavebník stavby, ke které se přípolož přikládá, **uzavřeli dohodu o přípoloži, v níž sjednali svá práva a povinnosti při provádění stavby a následném provozování obou staveb a určili jejich vzájemnou polohu.**

(4) **Přípolož je samostatnou stavbou, která je technicky oddělena od stavby**, ke které se přípolož přikládá. V řízeních a postupech podle stavebního zákona týkajících se stavby, ke které se přikládá přípolož, se k přípoloži nepřihlíží.

- **usnadnění administrativní zátěže při položení přípoloží SEK**



## Zákon č. 416/2009 Sb.

§ 2j

(1) **Dokumentaci pro vydání společného povolení přikládanou k žádosti o vydání společného povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba dopravní infrastruktury, lze zpracovat v omezeném rozsahu. Dokumentace obsahuje** průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů, dokladovou část a, jde-li o vydání společného povolení s posouzením vlivů na životní prostředí, rovněž dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

(2) V případě postupu podle odstavce 1 je stavebník povinen zpracovat dokumentaci pro provádění stavby a předat ji nejpozději 5 dnů před zahájením stavby stavebnímu úřadu.

(3) Podrobnosti obsahu dokumentace podle odstavce 1 věty druhé stanoví Ministerstvo dopravy vyhláškou.

- **Nově přibyl § - v budoucnu může být přínosem v výstavby technické infrastruktury v závislosti na připravované novelu zákona o pozemních komunikací (Kabelovody, atd....)**



## Změny zákonů s účinností od 1.1.2021 v souvislosti k budování SEK

- **Zákon č. 416/2009 Sb.** o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon)
- **Zákon č. 194/2017 Sb.** o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů
- **Zákon č. 183/2006 Sb.** o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- **Zákon č. 127/2005 Sb.** o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
- **Zákon č. 151/1997 Sb.** o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)



## Zákon č. 194/2017 Sb.

### § 10

(2) Žádost o koordinaci stavebních prací musí být písemná. Přílohou žádosti musí být návrh na uzavření smlouvy o koordinaci stavebních prací, který vymezí fyzickou infrastrukturu, podmínky projektu na zavedení vysokorychlostní sítě elektronických komunikací, pro který oprávněná osoba žádá o koordinaci stavebních prací, časový průběh jeho provedení, údaje o zhotoviteli stavby, je-li znám, prvky dotčené stávající nebo plánované sítě elektronických komunikací a rozdělení nákladů vyplývající z koordinace stavebních prací mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou. **Pokud oprávněná osoba uzavřela dohodu o přípoloži podle liniového zákona, nahrazuje tato dohoda smlouvu o koordinaci stavebních prací.**

- **Není nutné uzavírat smlouvu o koordinaci stavebních prací v případě, že oprávněná osoba uzavřela dohodu o přípoloži podle liniového zákona § 2i odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb.,**



## Změny zákonů s účinností od 1.1.2021 v souvislosti k budování SEK

- **Zákon č. 416/2009 Sb.** o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon)
- **Zákon č. 194/2017 Sb.** o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů
- **Zákon č. 183/2006 Sb.** o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- **Zákon č. 127/2005 Sb.** o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
- **Zákon č. 151/1997 Sb.** o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)



# Zákon č. 183/2006 Sb.

## Institut zemního rozvojového plánu

§ 35a až § 35a popisuje **Institut Územního rozvojového plánu** (částečně nahrazuje *Zásady územního rozvoje*)

§ 32 Obsah politiky územního rozvoje

(1) Politika územního rozvoje

g) stanoví, které plochy **a koridory** zejména dopravní a **technické infrastruktury** budou předmětem řešení územního rozvojového plánu.

§ 163 (3) **Územní rozvojový plán**, jeho **aktualizace a úplné znění územního rozvojového plánu** po jeho aktualizaci se **zveřejňují** v digitální formě způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Ministerstvo poskytne krajským úřadům územní rozvojový plán**, jeho aktualizaci a úplné znění územního rozvojového plánu po jeho aktualizaci v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu<sup>68)</sup> včetně prostorových dat ve vektorové podobě

- Tyto koridory by měly být již součástí rozvojových plánů obcí a pro realizaci SEK v případě spolupráce operátor/obec by měly být již předem do těchto plánů začleněny.



## Změny zákonů s účinností od 1.1.2021 v souvislosti k budování SEK

- **Zákon č. 416/2009 Sb.** o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon)
- **Zákon č. 194/2017 Sb.** o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů
- **Zákon č. 183/2006 Sb.** o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- **Zákon č. 127/2005 Sb.** o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
- **Zákon č. 151/1997 Sb.** o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)



# Zákon č. 127/2005 Sb.

Ochranná pásma

§ 102

(2) Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení.

- mění se ochranné pásmo komunikačního vedení SEK z 1 m na 0,5 m





## Změny zákonů s účinností od 1.1.2021 v souvislosti k budování SEK

- **Zákon č. 416/2009 Sb.** o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon)
- **Zákon č. 194/2017 Sb.** o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů
- **Zákon č. 183/2006 Sb.** o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- **Zákon č. 127/2005 Sb.** o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
- **Zákon č. 151/1997 Sb.** o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)



# Zákon č. 151/1997 Sb.

§ 2

(1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkch stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.**

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud **zvláštní právní předpis nestanoví jinak**. Přitom se **zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv**. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

• **Mění se způsob oceňování majetku a služeb, který má dopad i na budovni SEK zákon č. 416/2009 Sb.,**



# Zákon č. 151/1997 Sb.

## §16b Oceňování věcných břemen

(1) ~~Služebnosti~~ se oceňují výnosovým způsobem na základě ročního užitku ~~se zohledněním míry omezení služebností ve výši obvyklé ceny.~~

(1) **Věcné břemeno se oceňuje výnosovým způsobem** na základě ročního užitku **při zohlednění doby jeho trvání nebo pevnou částkou, nelze-li určit roční užitek z věcného břemene.**

~~(2) Ocenění podle odstavce 1 se neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku služebnosti byl roční užitek z tohoto břemene uveden a není-li o více než jednu třetinu nižší než obvyklá cena.~~

(2) U služebnosti se **v ročním užitku zohledňuje míra omezení užívání nemovité věci.**

~~(3) Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.~~

(3) U reálného břemene zohledňuje **roční užitek prospěch oprávněného.**

~~(4) Patří-li právo určité osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinásobkem ročního užitku.~~

(4) Časově neomezené reálné břemeno nebo právo z vykupitelné služebnosti se **ocení ve výši náhrady uvedené ve smlouvě. Jsou-li ve smlouvě uvedené pouze podmínky výkupu reálného břemena nebo zrušení služebnosti za přiměřenou náhradu, vypočte se náhrada podle uvedených podmínek k datu ocenění.**



## Zákon č. 151/1997 Sb.

~~(5) Nelze-li cenu zjistit podle předchozích odstavců, oceňuje se právo jednotně částkou 10000 Kč.~~

(5) Způsob členění věcných břemen podle výpočtu jejich ocenění, postup výpočtu ceny věcného břemene, způsob určení ročního užítku a míry kapitalizace podle druhu věcného břemene a zatížené nemovité věci a výši pevné částky stanoví vyhláška.

~~(6) Reálné břemeno nebo právo z vykupitelné služebnosti se ocení ve výši náhrady uvedené ve smlouvě nebo v rozhodnutí příslušného orgánu. Jsou-li ve smlouvě uvedené pouze podmínky výkupu reálného břemena nebo zrušení služebnosti za přiměřenou náhradu, vypočte se náhrada podle uvedených podmínek k datu ocenění.~~

(6) Ocenění podle odstavců 2 až 4 se nepoužije, lze-li cenu věcného břemene zjistit z rozhodnutí příslušného orgánu.

### § 33 Přejícná ustanovení

(1) Ministerstvo financí vydá vyhlášku k provedení § 3 až 13, § 15 až ~~16a-a~~ § 17 a § 24 a k ocenění některých věcí movitých a služeb.

(1) Ministerstvo financí vydá vyhlášku k provedení § 2 až 13, § 15 až § 17 a § 24 a k ocenění některých věcí movitých a služeb.



# Vyhláška č. 441/2013 Sb.

## § 39a Oceňování věcného břemene

(1) **Cena věcného břemene** se určuje v závislosti na počtu let jeho dalšího trvání a ročního užítku oprávněného, kromě časově neomezeného reálného břemene a vykupitelné služebnosti. **Je-li věcné břemeno zřízeno na dobu**

a) neurčitou, cena věcného břemene, s výjimkou zjednodušeného ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu podle § 39b, se určí podle vzorce

$$CB_N = \frac{ru_o}{p}$$

$CB_N$ ... cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou v Kč,  
 $ru_o$ ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč, určený podle odstavce 2,  
 $p$ ... míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,

b) určitou nebo na dobu života, cena věcného břemene se určí podle vzorce

$$CB_U = ru_o \times \frac{(1 + p)^n - 1}{(1 + p)^n \times p}$$

$CB_U$ ... cena věcného břemene zřízeného na dobu určitou nebo na dobu života v Kč,  
 $ru_o$ ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč, určený podle odstavce 2,  
 $p$ ... míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,  
 $n$ ... počet let dalšího trvání věcného břemene určený podle odstavce 3.



## Vyhláška č. 441/2013 Sb.

### § 39a Oceňování věcného břemene

(2) Roční užitek oprávněného z věcného břemene se určí jako součet všech dílčích ročních užiteků, které plynou oprávněnému z věcného břemene, podle vzorce

$$ru_o = \sum_{i=1}^n (ru_i \times ko_i) ,$$

**ru<sub>o</sub>**.... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč,

**ru<sub>i</sub>**.... dílčí roční užitek oprávněného z věcného břemene z nemovité věci nebo její části zatížené věcným břemenem v Kč, který se obvykle zjistí pro ocenění

**i**..... pořadové číslo dílčího ročního užitku plynoucího z věcného břemene,

**n**..... počet dílčích ročních užiteků plynoucí z věcného břemene,

**ko<sub>i</sub>**.... koeficient míry užitku, který zohledňuje podíl oprávněného z věcného břemene na ročním užitku



# Vyhláška č. 441/2013 Sb.



## § 39b Oceňování věcného břemene

Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu se použije pro umístění podzemního vedení technické infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku, pokud je zřízeno na dobu

$CB_Z$ .... cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem,

$ru_Z$ .....roční užitek oprávněného v Kč za m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí podle vzorce

$$CB_Z = ru_Z \times d \times k_U,$$

$ZC$ ..... základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m<sup>2</sup> určená podle § 3,

$$ru_Z = ZC \times 0,015,$$

0,015.... konstanta,

$d$ ..... délka vedení technické infrastruktury v m,

$k_U$ .....koeficient **míry užitku a omezení vlastníka** nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, který se určí podle tabulky č. 1 přílohy č. 22a k této vyhlášce, v závislosti na umístění vedení v silničním pozemku nebo pomocném silničním pozemku, a který zohledňuje šíři technické infrastruktury.

(2) Hodnota ročního užitku činí nejméně 10 Kč za 1 m a nejvíce 1500 Kč za 1 m.


## § 39b Oceňování věcného břemene

Koeficienty míry užítku a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcných břemen technické infrastruktury

Tabulka č. 1

Umístění vedení na silničním pozemku	Hodnota koeficientu míry užítku a omezení vlastníka nemovité věci* ( $k_U$ ) pro plochy zatížené věcným břemenem pro technickou infrastrukturu		
	Šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je větší než 1 metr	Šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně	Šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je menší než 0,5 metru včetně
Vložení do komunikace	24	12	5
Vložení do krajnice	11	5,5	2
Vložení do chodníku	5	2,5	2
Vložení do pomocného silničního pozemku	4	2	2
Překop komunikace	60	40	20



  
**Nicméně nechme ocenění na  
znalcích, kteří mají také od 1.1.2021  
nový zákon, který zpřísňuje výkon  
znalecké činnosti?**



# Vyhláška č. 441/2013 Sb.

**Zákon č. 254/2019 Sb; Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech + vyhlášky 501-3/2020 Sb.**

## § 21

### Odpovědnost za výkon znalecké činnosti

- (1) Znalec je povinen nahradit újmu, kterou způsobil v souvislosti s výkonem znalecké činnosti.
- (2) Znalec se odpovědnosti zproští, prokáže-li, že újmě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat.

## § 40

(1) Osoba podle § 26 odst. 1 se dopustí přestupku tím, že

- a) v rozporu s § 1 odst. 3 nebo 4 **nevykoná znaleckou činnost s odbornou péčí, nezávisle, nestranně**, ve sjednané nebo stanovené době nebo osobně,

## § 28

### Náležitosti znaleckého posudku

- (1) Podaný znalecký posudek musí být úplný, pravdivý a **přezkoumatelný**.
- (2) Znalecký posudek musí obsahovat tyto náležitosti:

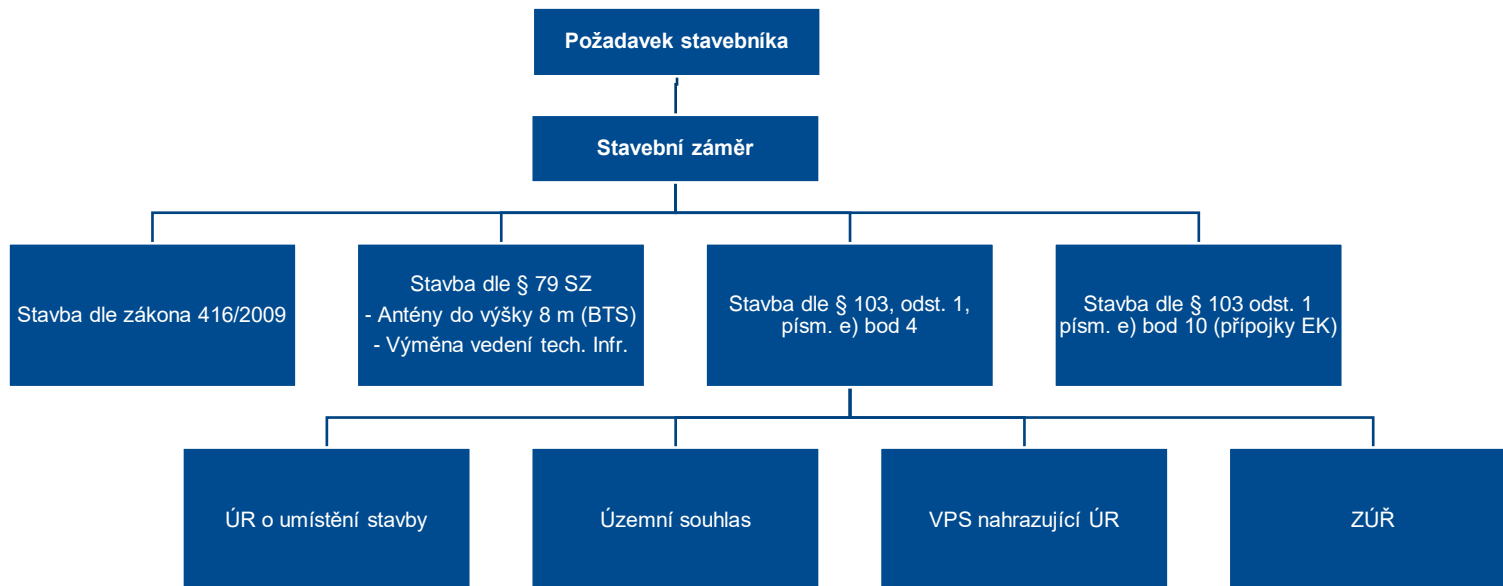
\*\*\*\*\*

# Jak nám funguje výstavba u SEK?





# Základní typy staveb sítí EK





# Děkujeme za pozornost.

[info@bconetwork.cz](mailto:info@bconetwork.cz)

[www.bconetwork.cz](http://www.bconetwork.cz)

*Broadband Competence Office Česká republika*

*Na Františku 32, Praha 1, PSČ 110 15*

