

Nový stavební zákon – osnova semináře

1. Úvod (JAZ)
 - a. Legislativní proces
 - b. Aktuální stav
 - účinnost
 - o kdy nastane, odložená účinnost pro některé části
 - stav prováděcích předpisů
 - o postup, když nebudou prováděcí předpisy včas přijaty

2. Stavební správa (SJA)
 - a. Struktura orgánů
 - i. Územní plánování
 - ii. Stavební řád
 - b. Integrace
 - Institucionální integrace
 - Systémová integrace
 - c. Příslušnost
 - pro povolování záměru SEK příslušný obecní stavební úřad (§ 34a NSZ)

3. Nové pojmy, instituty (JAZ)
 - a. Rozdělení staveb
 - obecné rozdělení staveb
 - stavby SEK:
 - o drobné stavby dle přílohy 1, čl. (1) písm. a), bod 11., 12. (výměna vedení sítě), 22. (antény) a 26. (přípolože)
 - o jednoduché stavby dle přílohy č. 2, čl. (1) písm. i) – přípojky sítě technické infrastruktury
 - o jinak ostatní stavby
 - b. Veřejná infrastruktura - § 10 NSZ
 - SEK je technickou infrastrukturou dle odst. 1) písm. b)
 - c. Oprávněný investor - § 42 NSZ
 - Vlastník, správce nebo provozovatel veřejné technické infrastruktury
 - Zápis do seznamu na žádost
 - K žádosti s dokládá též územní působnost oprávněného investora
 - Má právo být vyrozuměn o úkonech při územním plánování a o územních opatřeních

4. Územní plánování (SJA)
 - a. Poskytování údajů o území
 - Vlastník technické infrastruktury je poskytovatelem údajů o území
 - Rozsah údajů bude stanoven prováděcím předpisem
 - Povinnost splněna vložení údajů do digitální technické mapy kraje, do národního geoportálu územního plánování nebo do RUIAN
 - Poskytování údajů je za náhradu účelně vynaložených nákladů
 - b. Územní plán

- Stanoví koncepci veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístování a vymezí plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu vč. podmínek pro jejich využití - § 80 odst. 2 písm. c) NSZ
- c. Regulační plán
 - Stanoví umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- 5. Stavební řád (SJA)
 - a. Sjednocení povolovacího procesu
 - b. Řízení o povolení záměru
 - c. Kolaudace
- 6. Digitalizace (JAZ)
 - a. Informační systémy stavební správy
 - i. Národní geoportál územního plánování
 - ii. Portál stavebníka
 - iii. Evidence stavebních postupů = elektronický správní spis
 - iv. Evidence elektronických dokumentací
 - v. IS stavebního řízení
 - b. Povinnosti investorů a stavebníků
 - c. Digitální mapy veřejné správy
 - Upravuje zákon 200/1994, o zeměměřičství
 - Obsahuje mj. údaje o dopravní a technické infrastruktuře a záměrech na provedení jejich změn
 - Podklad pro identifikaci vlastníků infrastruktury – souhlasy v řízení o povolení záměru
- 7. Přejídná ustanovení (SJA)
 - Územně plánovací dokumentace
 - Probíhající stavební řízení
 - Použití podkladů pro rozhodnutí (vyjádření DOSS a projektová dokumentace)
- 8. Liniový zákon (JAZ)
 - a. změny v liniovém zákoně ve vztahu k SEK provedené zákonem 152/2023, ale účinné již od 1.7.2023:
 - podmínky umístování vedení SEK v zastavěném území nad zem dle § 2b
 - společné jednání u staveb energetické a telekomunikační infrastruktury § 2c
 - b. další změny (spíše kosmetické -> potvrzení dosavadního postupu – přípoje, přípojky atd)
- 9. Zákon o snížení nákladů (JAZ)
 - a. Koordinace stavebních prací
 - b. Poskytování údajů