

Digitální technické mapy: důležitý nástroj digitalizace stavebního řízení

Kam kráčí digitální síť Olomouc 2023

4. května 2023
NH Hotel, Olomouc



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

David Valíček
sekce fondů EU



Obsah

1. Co přinesou DTM pro investory
2. Zápis dat o infrastruktuře do DTM
3. Evidence připravovaných staveb



1. Co přinesou DTM pro investory

1. Co jsou DTM a DMVS
2. Jaké přinesou povinnosti a kdy
3. Přínosy pro investory
a pro vlastníky a správce DTI

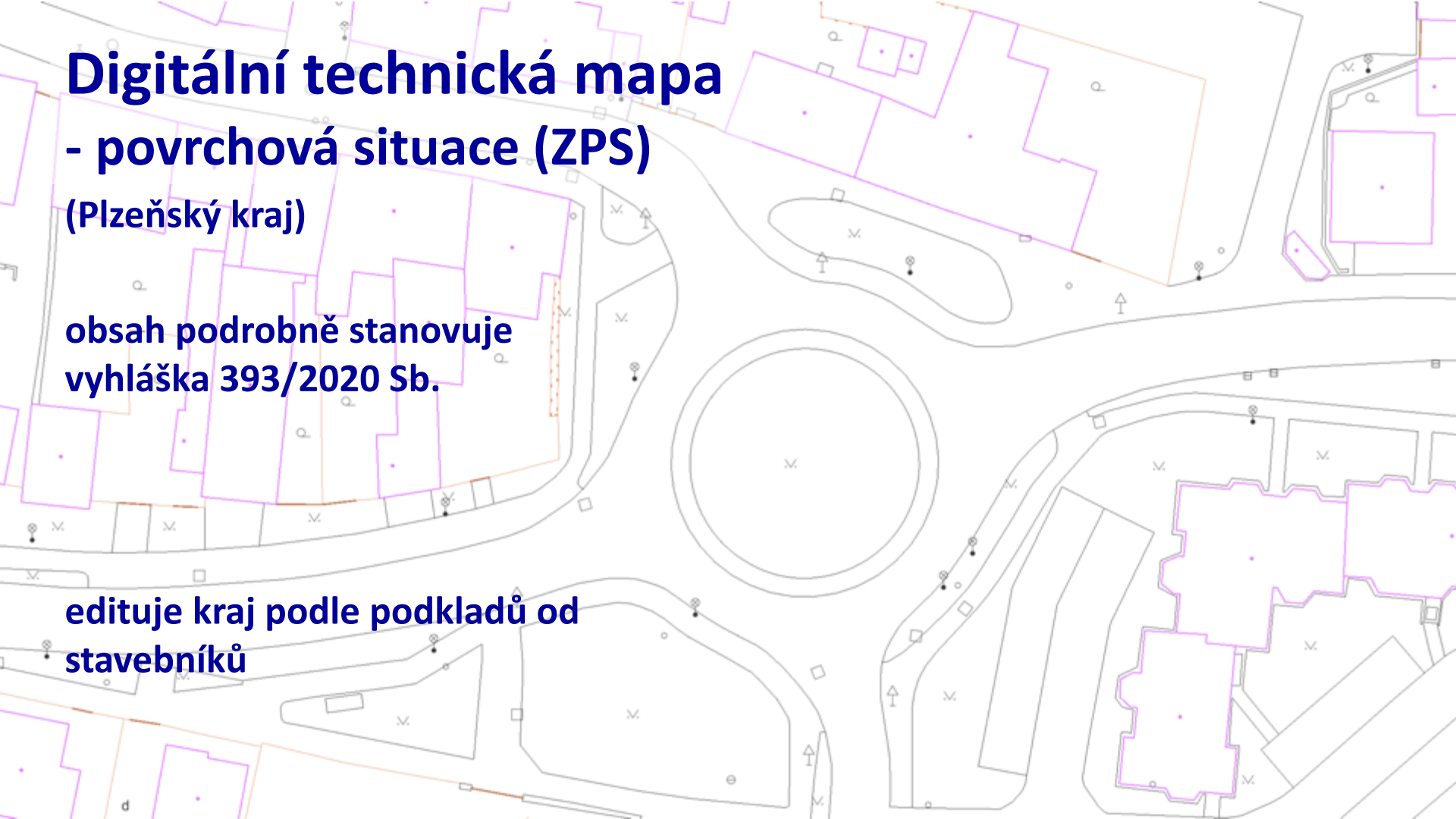


Digitální technická mapa - povrchová situace (ZPS)

(Plzeňský kraj)

obsah podrobně stanovuje
vyhláška 393/2020 Sb.

edituje kraj podle podkladů od
stavebníků



Digitální technická mapa

- podzemní/nadzemní **objekty a průběhy sítí DTI**

(Plzeňský kraj)

obsah podrobně stanovuje
vyhláška 393/2020 Sb.

editují přímo vlastníci DTI
– tedy i jednotliví telco operátoři



Co je DMVS

Digitální technická mapa (DTM)

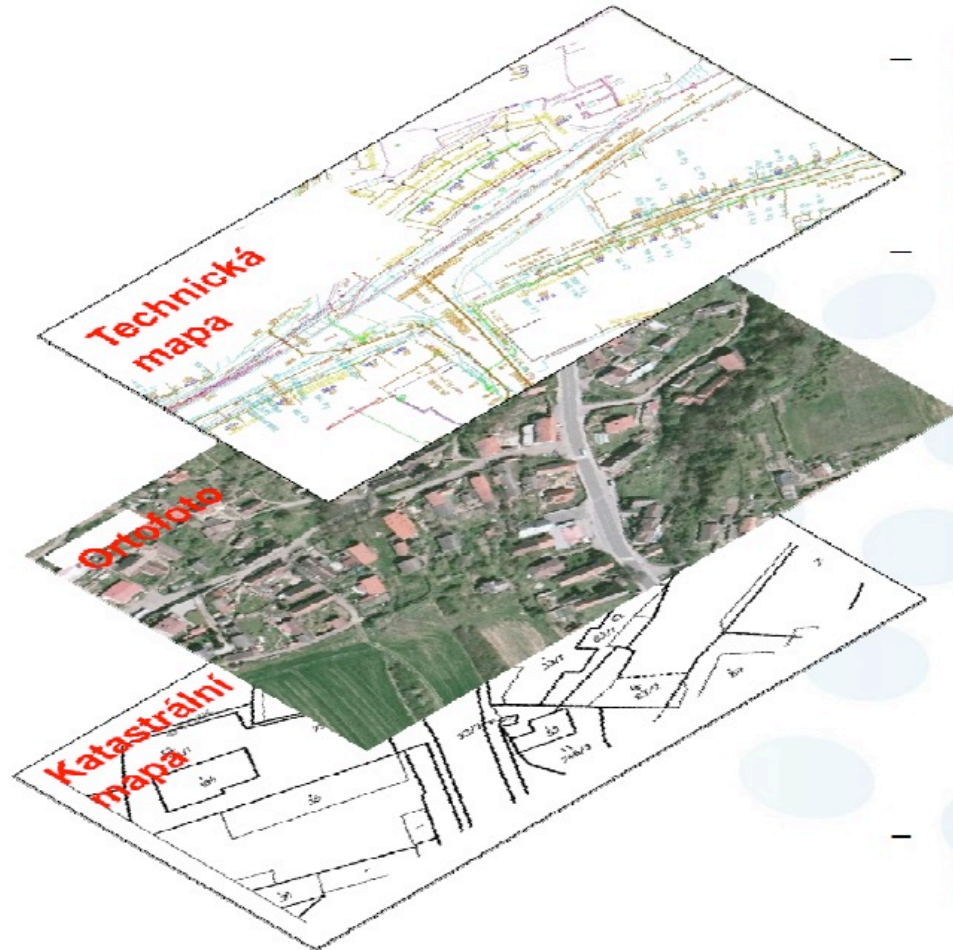
- síť DTI
- povrchová situace (ZPS)

+ Katastrální mapa

+ Ortofotomapa

= **Digitální mapa veřejné správy (DMVS)**

Základní lokalizační mapa pro všechny agendy a informační systémy veřejné správy (referenční mapa pro potřeby eGovernmentu) dle zák. 111/2009 o základních registrech

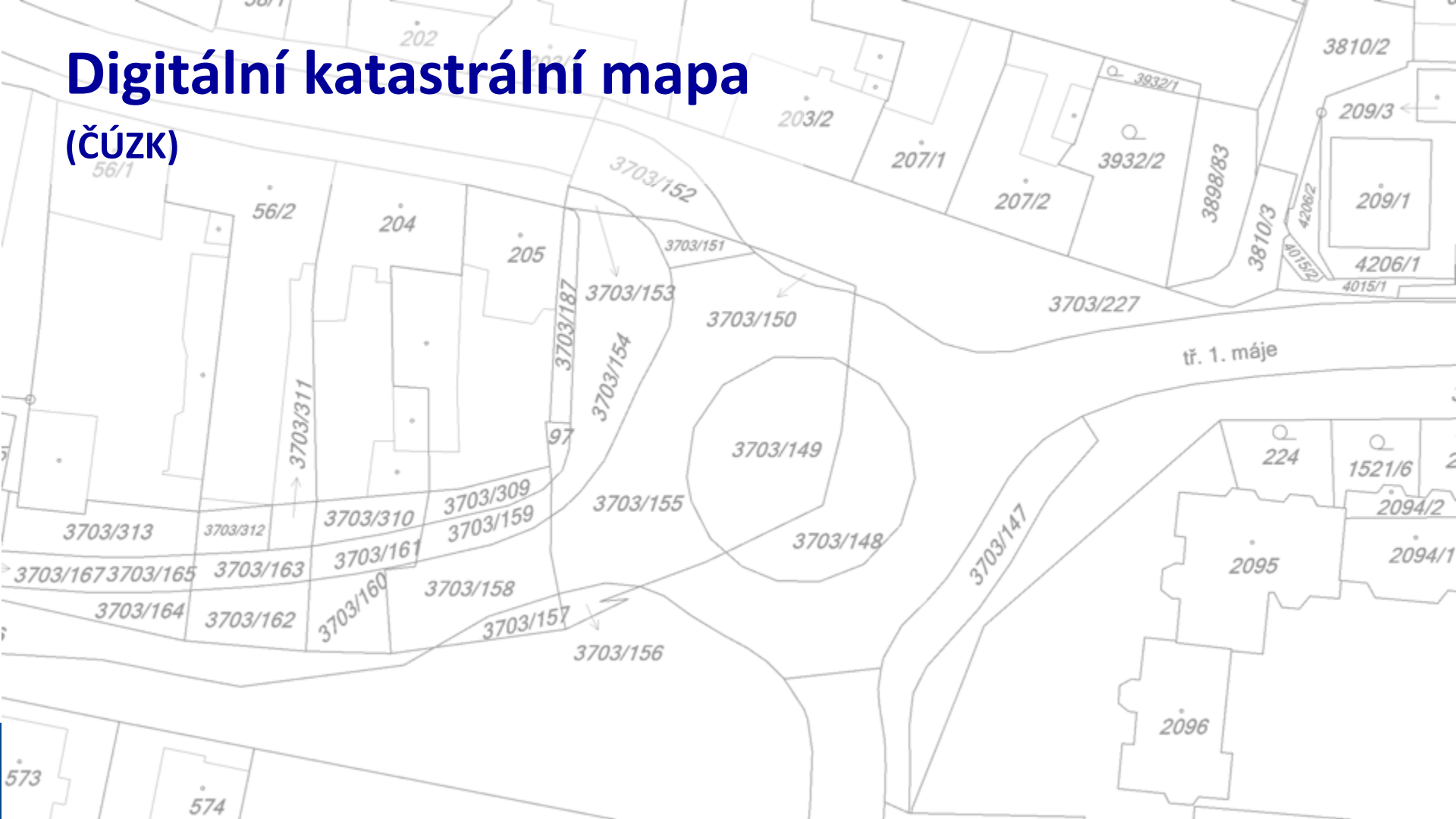


Ortofoto mapa (čÚZK)



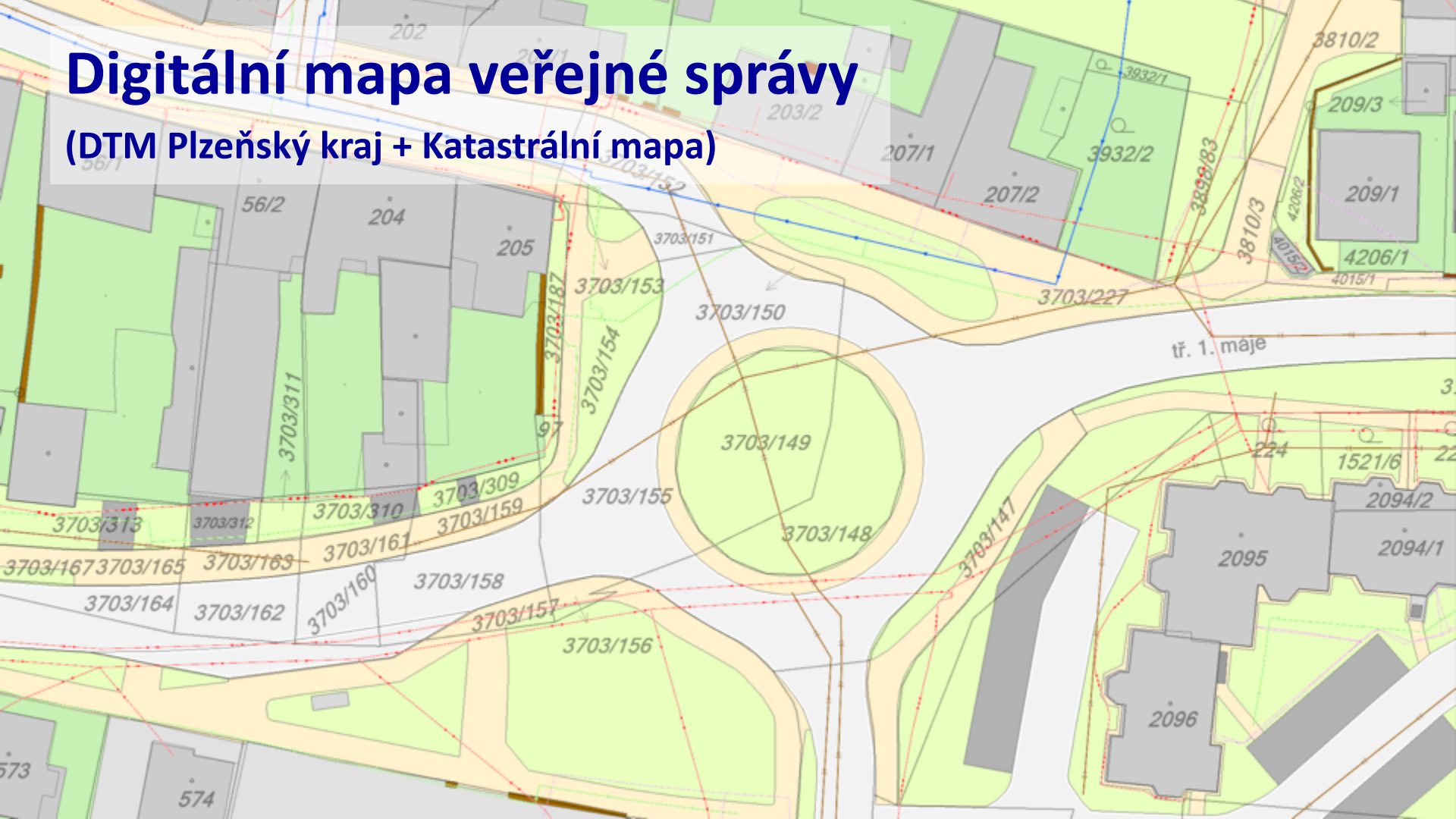
Digitální katastrální mapa

(ČÚZK)



Digitální mapa veřejné správy

(DTM Plzeňský kraj + Katastrální mapa)



Digitální mapa veřejné správy

(DTM Plzeňský kraj + Ortofoto)

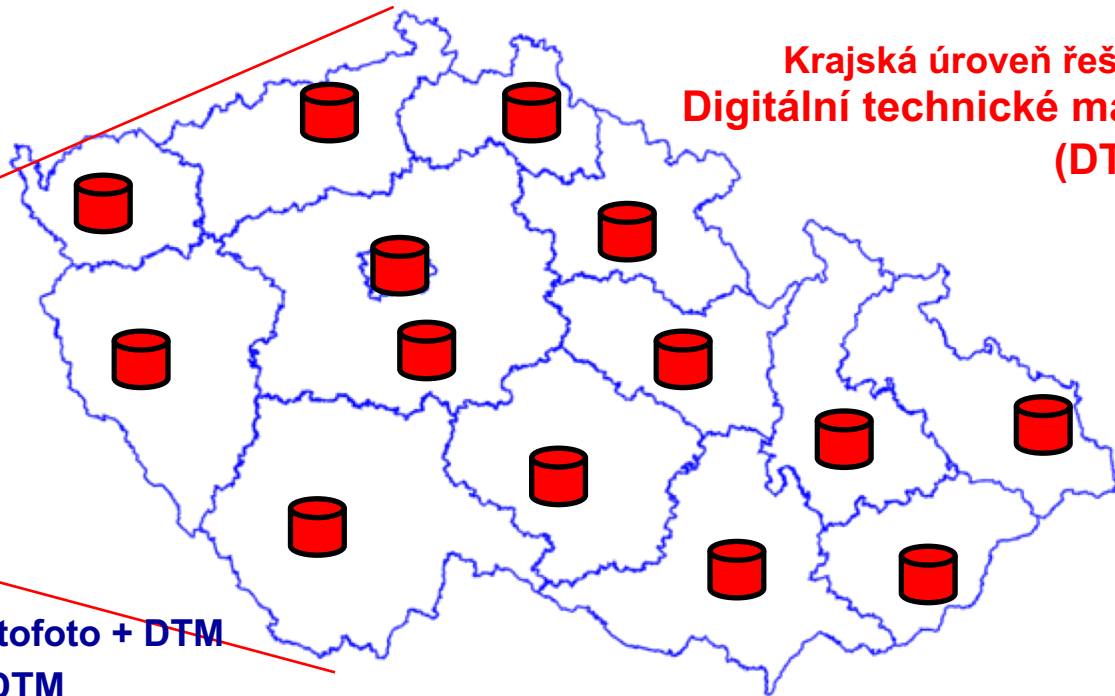


Architektura řešení

Národní úroveň řešení – ČÚZK
Digitální mapa veřejné správy
(IS DMVS)



Krajská úroveň řešení
Digitální technické mapy
(DTM)



Jednotné rozhraní

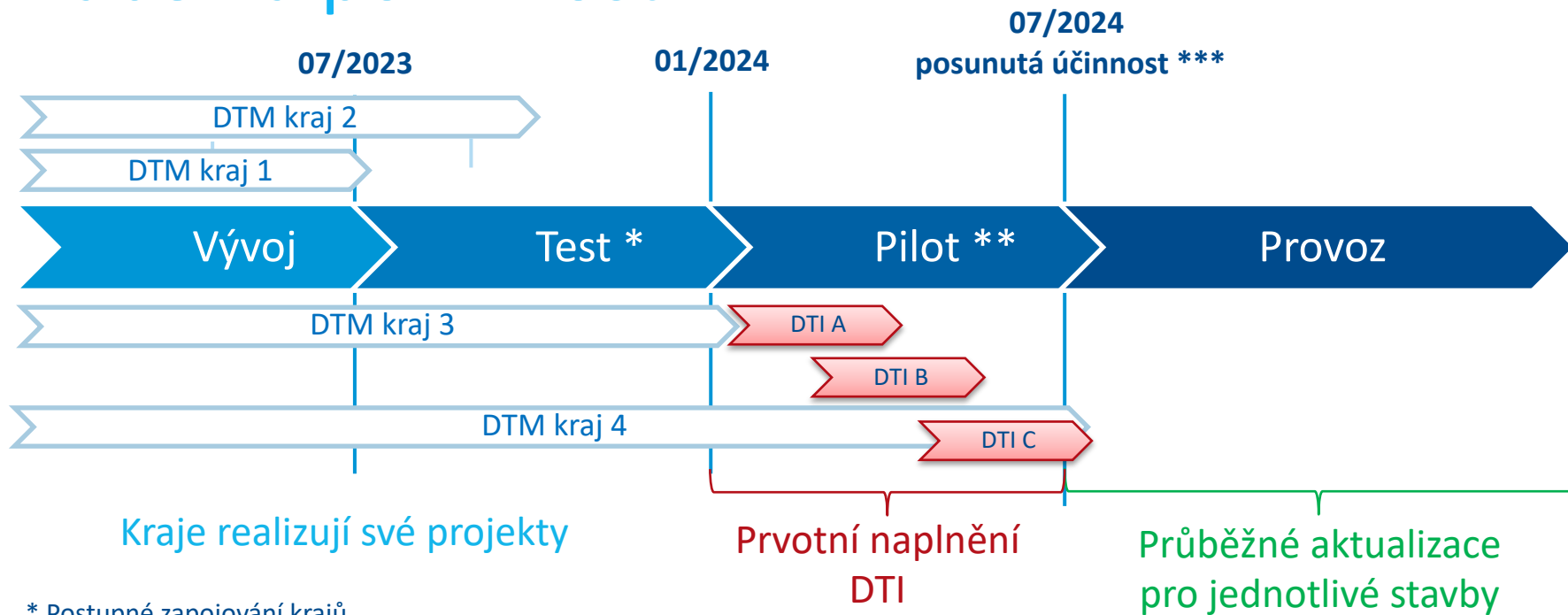
- pro zobrazování kat.mapy + ortofoto + DTM
- předávání údajů k aktualizaci DTM

Vedení seznamu vlastníků DTI + území, kde působí

Cíle DTM

1. Zjednodušení **přípravy** staveb
 - Zobrazí jaké všechny sítě v konkrétním místě vedou a kdo je jejich vlastníkem/správce (jednotně pro celou ČR)
 - Díky informacím o sítích efektivnější projekční příprava staveb
2. Zrychlení **povolování staveb** a dalších agend veřejné správy (územní plánování...)
 - Zefektivnění povolovacích procesů a digitalizace stavebního řízení (DSŘ)
 - Zdroj dat pro územně analytické podklady (ÚAP -nevypl)
3. Zlevnění a zrychlení rozvoje infrastruktury, vč. SEK
 - Díky informacím o exist. Infrastruktuře - efektivnější **sdílení fyzické infrastruktury**

Náběh a povinnosti



* Postupné zapojování krajů

** Postupné zapojování vlastníků DTI (aktuální úplná data)

*** vazba na posun účinnosti stavebního zákona

Přínosy pro investory/stavebníky

- ➔ DMVS zobrazí všechny sítě v konkrétním místě vedou a kdo je jejich vlastníkem/správce - **zefektivní projektovou přípravu**
- ➔ ISSŘ díky propojení s IS DMVS **zefektivní povolování stavby:**
 1. Získá údaje průběhu DTI a o ochranných pásmech DTI a umožní porovnání souladu dokumentace záměru s podklady DTM
 2. Identifikuje vlastníky DTI podle místa záměru a lze snadno podat žádosti o Vyjádření vlastníka/správce DTI
 3. Zjistí ochranná pásma DTI dle DTM, posoudí do kterých zasahuje + kontrola souladu záměru s vyjádřením vlastníka

Přínosy pro vlastníky a správce DTI

- ➔ Jednotný výměnný formát, jednotné rozhraní pro celou ČR (nemusí v každém městě předávat údaje jinak)
- ➔ Jednotný přístup k veškeré DTI pro celou ČR
zjednodušení přípravy liniových staveb napříč územím více obcí
- ➔ Informace o existující infrastruktuře - sdílení fyzické infrastruktury
- ➔ **Zlepší ochrana infrastruktury vedené v DTM + Efektivnější poskytování vyjádření vlastníků/správců**

2. Zápis dat o infrastrukturu SEK do DTM

Co a jak zapsat o infrastrukturu do DTM

A co rádiové spoje?



Zápis dat o infrastruktuře do DTM

- ➔ Vlastník/správce DTI odpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost údajů
 - ▶ Zapisuje skutečné provedení stavby, **geodeticky zaměřené**
- ➔ Jednotný výměnný formát **JVF DTM** <https://cuzk.cz/DMVS>
 - ▶ Funkčnost GISu má poskytovat výstupy v JV F DTM do IS DMVS
- ➔ Členění a popisné údaje podle **Vyhlášky 393/2020 Sb.**
 - ▶ Sítě elektronických komunikací
 - ▶ Sdílené stavby TI
 - ▶ Ochranná a bezpečnostní pásma
- ➔ Pro povolované, kolaudované **i pro nevyžadující povolení či kolaudaci**

Sítě elektronických komunikací

| | Geo | ÚAP | |
|------------------------------|-------------|-----|---|
| Trasa sítě EK | Lin | A** | Trasy kabelových sítí, mimo bezdrátových |
| Trasa radioreléových spojů | Lin | A** | Trasy bezdrátových point-to-point spojů |
| Technologický objekt sítě EK | Plo, Bod | A** | Telekomunikační objekty na vyšší úrovni sítí: Radioteleskop, Ústředna (NIX, POP, CO), Telekomunikační věž (TV vysílač, BTS),... |
| Zařízení sítě EK | Bod | N+ | Telco objekty na distribuční síti: DP, AP, ... |

* Povinnost podle § 64 stavebního zákona pro všechny

+ Povinnost pro SEK financované z veřejných zdrojů podle zákona 194/2017 Sb.

ale doporučujeme údaje vkládat všem: pro ochranu jejich majetku při staveb. pracích

Sdílené stavby TI

| | Geo | ÚAP | |
|-------------------|-----|----------------|--|
| Kolektor | Lin | A** | sdružená trasa, zpravidla situované v podzemí, realizované jako samostatná (prostorově od ostatních staveb oddělená) průchozí liniová stavba |
| Kabelovod | Lin | A** | společná kabelová trať sloužící k bezvýkopovému umístování většího množství zejména kabelů |
| Podpěrné zařízení | Bod | N ⁺ | Stožár příhradový, sloup, sloup VO, sloup trakčního vedení, nástěnná konzola, střešník, portál, hák |

Ochranná a bezpečnostní pásma

| | Geo | ÚAP | |
|--------------------------------------|------------|------------|--|
| Ochranné pásmo sítě EK | Plo | A** | OP rádiového zařízení a rádiového směrového spoje OP komunikačního vedení |
| Ochranné pásmo kolektoru, kabelovodu | Plo | A** | |

** Limity využití území <https://www.uur.cz/media/qfrdakoe/3-9-20230101.pdf>

3. Připravované stavby infrastruktury

Zvýšení efektivity koordinace staveb

na podkladu DTM a v ní vedených údajů
o připravovaných stavbách infrastruktury (PSI)

Sněmovní tisk 346 schválen 21. 4. 2023



Cíle reformy

- ➔ zvýšení počtu staveb, kde **koordinuje stavební práce** dva a více stavebníků
- ➔ Díky informacím efektivnější investiční příprava staveb
- ➔ **snížení nákladů** a **urychlení výstavby** infrastruktury
- ➔ díky snížení počtu výkopových prací a **sdílení nákladů na výkopové práce**
 - ▶ rychlejší zavádění VRI, energetické a další infrastruktury
 - ▶ zvýšení plynulosti dopravy a kvality veřejného prostoru

Nedostatky současné právní úpravy






- ➔ **INFORMAČNÍ:** oprávněné osoby **nemají jak zjistit základní informace pro koordinaci staveb**
 - Zák.194/2017 Sb. Obrátit se na povinnou osobu – ale kdo to je?
- ➔ **KOMPETENČNÍ: Roztříštěná** – nerovnoměrná práva a povinnosti, neumožňuje využití pro všechny stavby DTI (nejen telco, i energo...)
- ➔ **ČASOVÉ:** když již nějaký prostor pro koordinaci dává, jej dává **pozdě**
 - 6 měsíců před zahájením řízení (zák. 194/2017 Sb.)
 - Po zahájení řízení (Liniový Z.)
 - čím později se s koordinací staveb začne, tím je nižší šance zkoordinovat a dosáhnout pro obě strany užitek, a tím dražší je koordinace

⇒ Chybí **evidence** připravovaných staveb

⇒ Chybí **reciprocita** a využití i pro další DTI

⇒ Nutno základní údaje **mít včas**

Fáze příprav staveb infrastruktury

| Fáze | Vlastník/správce DTI | | Pozn. |
|------------------|----------------------|--|---|
| Územní plánování | Oprávněný investor* |  • Záměry PzVÚ | Jen co má vliv na využití území v ÚP. Řadu let předem |
| Příprava | Budoucí stavebník * |  • Evidence PSI | Po zadání zpracování PD |
| Povolování | Stavebník |  • DSŘízení | Po podání žádosti o povolení záměru |
| Provádění | Stavebník |  • Realizace | |
| Zahájení užívání | Stavebník * |  • Skutečnost | Skutečné provedení ke kolaudaci/zahájení užívání |

Základní parametry úpravy

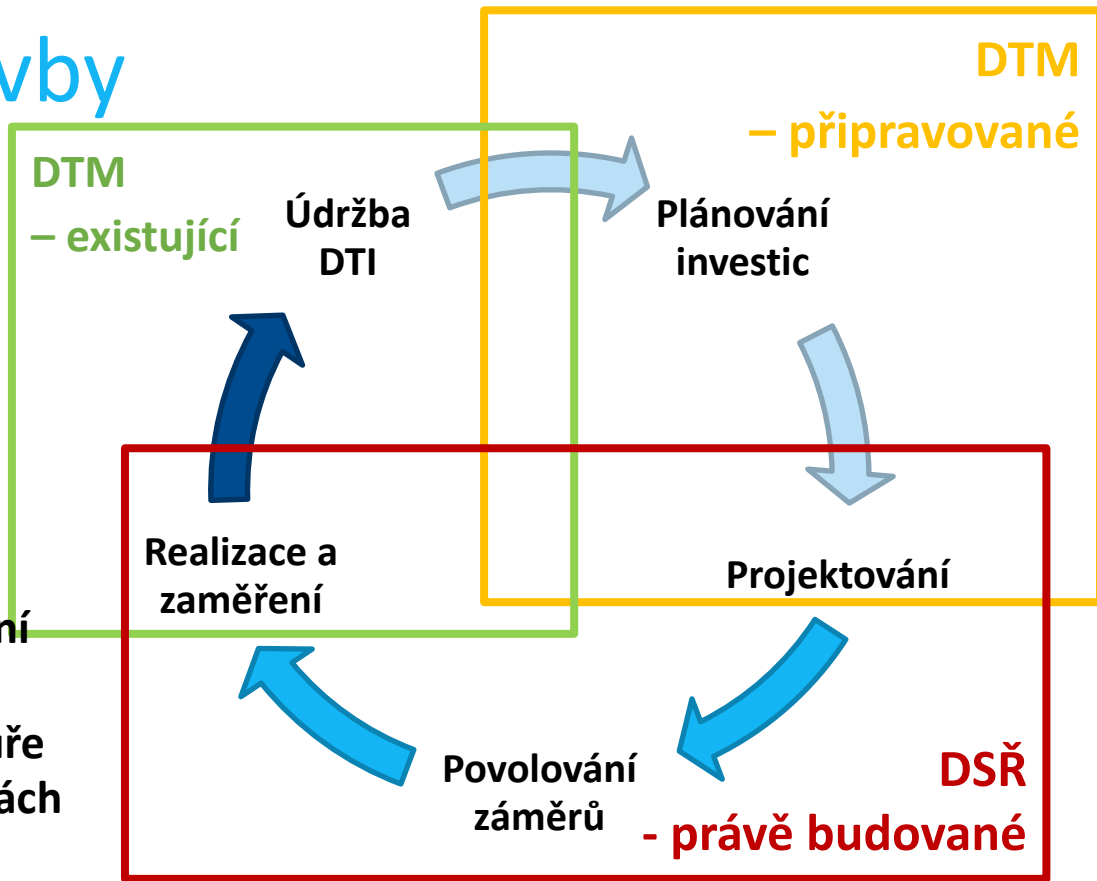
- ➔ Povinnost evidence PSI **jen pro financované z veř. zdrojů**
 - ▶ ostatní dobrovolně (zájem podělit náklady díky koordinaci)
- ➔ Musí zapsat jen základní údaje (přibližné umístění)
 - ▶ Zápis do neveřejné části DTM
 - ▶ Uvidí jen ostatní budoucí stavebníci na daném území
- ➔ O bližší údaje a koordinaci lze žádat dle § 10 a § 11 z. 194/2017
- ➔ Účinnost od 1. 1. 2026

Životní cyklus stavby

Záměr (schvalované/budované)
– evidence elektronických dokumentací DSŘ

Po ukončení realizace stavby
bude zapsán stav do DTM
(vazba přes číslo stavby)

Pro přípravu investic/projektování
se využijí data DTM
– o veškeré existující infrastrukturu
– o dalších připravovaných stavbách



Děkuji za pozornost

valicek@mpo.cz

+420 224 852 111



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

David Valíček
sekce fondů EU

