

Usnadnění výstavby sítí el. komunikací na základě novely ZEK

Jan Zahradníček
AK Velíšek & Podpěra



NOVELA ZEK

Tzv. transpoziční novela

- má za cíl především sladit právní řád ČR s evropským kodexem pro elektronické komunikace (směrnice 2018/1972)
- transpoziční lhůta uplynula 21. 12. 2020 ...

Stav legislativního procesu

- vládní návrh zákona schválen PSP 15. 9. 2021
- předložen k podpisu prezidenta, následuje vyhlášení ve sbírce zákonů
- **účinnost:** prvním dnem třetího měsíce po vyhlášení
- lze tak očekávat, že novelizované znění ZEK bude účinné na přelomu 2021/2022

NOVINKY

- Usnadnění výstavby sítí
 - zákonná věcná břemena (služebnosti) k užívání nemovitostí ve vlastnictví státu
 - nárok na umístění komunikační infrastruktury uvnitř budov, pokud je zde zákazník
 - ukládání chrániček podél pozemních komunikací
 - usnadnění realizace přeložek sítí

- Další změny
 - úprava změny poskytovatele připojení k internetu (obdobně jako mobilní hlasové služby)
 - požadavky na obsah smlouvy o poskytování služeb el. komunikací
 - zpřesněné a doplněné definice
 - a mnoho dalšího ...

VYUŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ STÁTU

- nový § 104a ZEK
- právo podnikatele
 - zřizovat a provozovat podzemní vedení vč. souvisejících zařízení a přípojek
 - vstupovat a vjíždět na pozemek při projektování, výstavbě, provozu, změnách/modernizaci sítě a
 - provádět nezbytné úpravy půdy a porostuna pozemcích ve vlastnictví ČR, státní příspěvkové organizace či státního fondu
- tato práva vznikají dnem právní moci
 - územního rozhodnutí, nebo
 - územního souhlasu dle stavebního zákona
- tj. musí proběhnout územní řízení, ve kterém se vlastník pozemku může vyjádřit ke stavebnímu záměru

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI, VÝŠE NÁHRADY

- práva dle § 104a odst. 1 ZEK jsou služebností (věcným břemenem)
 - služebnost vzniká ze zákona
 - povinnost zápisu služebnosti do KN – po dokončení výstavby podává návrh na zápis podnikatel
- náhrada
 - vlastníkovi pozemku náleží za zřízení služebnosti jednorázová náhrada
 - ve výši ceny zjištěné dle zákona o oceňování majetku (žádné ceníky obcí)
 - vlastník však ve veřejném zájmu může požadovat cenu **nižší** nebo náhradu **vůbec nepožadovat**
- náhrada se poskytuje na žádost vlastníka
 - musí být podána do 3 let od dokončení výstavby, jinak nárok zaniká
 - na základě žádosti nechá podnikatel na svůj náklad vypracovat odhad, který určí výši náhrady
 - náhrada je splatná do 6 měsíců od podání žádosti

ZÁNİK A PŘECHOD SLUŽEBNOSTI

- služebnost zaniká do 5 let od vzniku (tj. právní moc územního rozhodnutí/souhlasu), pokud do té doby nedojde k zahájení výstavby
- nebo pokud dojde k trvalému odstranění sítě z pozemku
- přechod služebnosti
 - dle § 104 odst. 11 ZEK
 - přechod na právního nástupce podnikatele nebo na nového vlastníka sítě, pokud je současně podnikatelem dle ZEK zajišťujícím veřejnou komunikační síť

UMÍSTĚNÍ INFRASTRUKTURY V BUDOVĚ

- nové znění § 104 odst. 16 ZEK

Vlastník domu, bytu nebo nebytového prostoru je povinen umožnit uživateli tohoto domu, bytu nebo nebytového prostoru **nebo podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť, o jehož služby prokazatelně projevil zájem uživatel tohoto domu, bytu nebo nebytového prostoru**

- a) příjem rozhlasového a televizního vysílání provozovatelů vysílání podle zvláštního právního předpisu¹¹⁾ za podmínky, že v místě příjmu je signál přiměřené kvality,
- b) zřízení vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně rozvaděče a koncového bodu sítě.

- právo (nárok) podnikatele na umístění vnitřních částí sítě do domu/bytu nebyt. prostoru, pokud zde má budoucího zákazníka
- změna příslušnosti k rozhodování sporů – nově **ČTÚ**

UKLÁDÁNÍ CHRÁNIČEK

- § 36 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích

Energetická, telekomunikační, vodovodní, kanalizační a jiná vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů (dále jen "vedení"), s výjimkou vedení tramvajových a trolejbusových drah, pokud nejsou zřizována pro potřeby dálnice, silnice nebo místní komunikace, **nesmějí** být podélně umísťována v jejich tělese a na silničních pomocných pozemcích, **pokud v dalších ustanoveních není stanoveno jinak.**

- nové znění § 36 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích

Podélné umístění vedení do silničního pozemku s výjimkou silničního pozemku pod vozovkou nebo krajnicí a středního dělicího pásu, podélné umístění do silničního pomocného pozemku nebo na mosty a mostní objekty dotčené pozemní komunikace **lze povolit jako zvláštní užívání dálnice, silnice nebo místní komunikace.**

- nové znění § 36 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích

V případech, kdy je vyloučena možnost jiného technického řešení, mohou být vedení dále umístěna i **v silničním pozemku pod vozovkou, krajnicí, nebo ve středním dělicím pásu** těchto pozemních komunikací.

PŘEKLÁDKY

- novelizace § 104 odst. 17 ZEK

Stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací, nese náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku vedení sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Náklady související s modernizací či zvýšením přenosové kapacity nadzemního nebo podzemního vedení sítě elektronických komunikací nese vlastník tohoto vedení. **Stavebník stavby dopravní infrastruktury je na základě předchozí písemné dohody s vlastníkem sítě elektronických komunikací oprávněn zajistit investorskou přípravu nebo provedení překládky sítě elektronických komunikací vlastním zhotovitelem s odpovídající kvalifikací.**

- možnost investora stavby dopravní infrastruktury realizovat přeložku ve vlastní režii
- odstranění rizika zvýšených nákladů a zdržení realizace stavby
- ale!!! nutnost písemné dohody s vlastníkem sítě

Děkuji za pozornost

Jan Zahradníček

e-mail: zahradnicek@akpv.cz

Velíšek & Podpěra - advokátní kancelář s.r.o.

Holečkova 105/6, 150 00 Praha 5

www.akpv.cz

