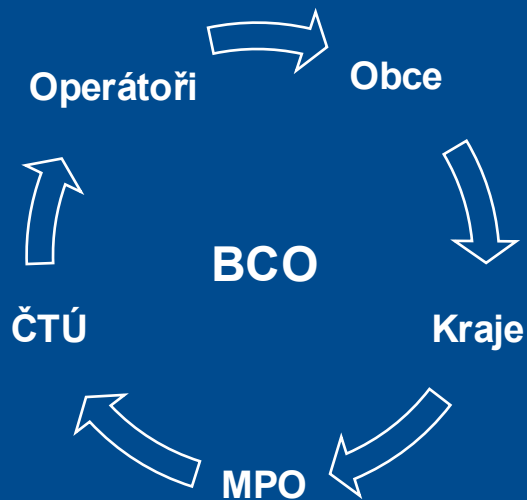


GIA a koordinace stavebních prací

Broadband
Competence
Office
Česká republika



Osvěta BCO

Michal Manhart
vedoucí BCO

9. října 2025



Spolufinancováno
Evropskou unií

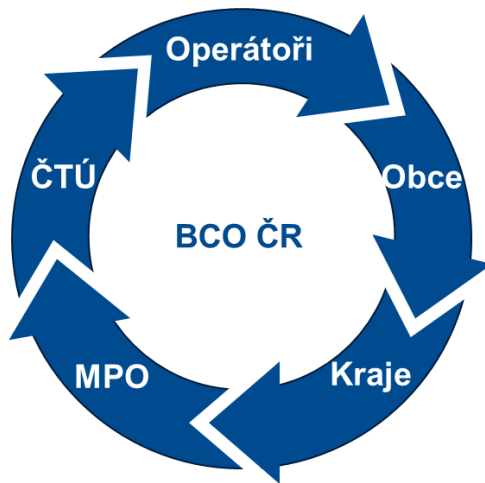




Co je BCO ČR

BCO ČR je společný projekt EU a MPO zaměřený na podporu rozvoje vysokorychlostního internetu.

Klíčem úspěšné činnosti BCO je „**Nestrannost na všech aktérech komunikace**“, aby mohlo být podporou pro všechny aktéry zapojené do procesu výstavby vysokorychlostních sítí.





Základní členění sítí elektronických komunikací z pohledu dotační a povinné výstavby

	Pevné síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb.	Mobilní síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb	Kdo?
Neveřejné síť elektronických komunikací (definice uvedena v Národním plánu rozvoje sítí VHČN)	45.,46.,47. Výzva IROP Neveřejná síťová infrastruktura	Demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G pro chytrá města, obce a regiony	MMR
Veřejně dostupné síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb	OPPIK II a IV. NPO OPTAK	NPO bílá místa NPO koridory	MPO
Ostatní závazky stavět		Aukce 5G Dokrývání bílých míst	ČTÚ





Proč sdílet informace o existující a plánované infrastruktuře

Důvody proč ANO

- **Legislativní**

-
-

- **Ekonomické**

-
-

- **Ostatní**

-
-

Důvody proč NE

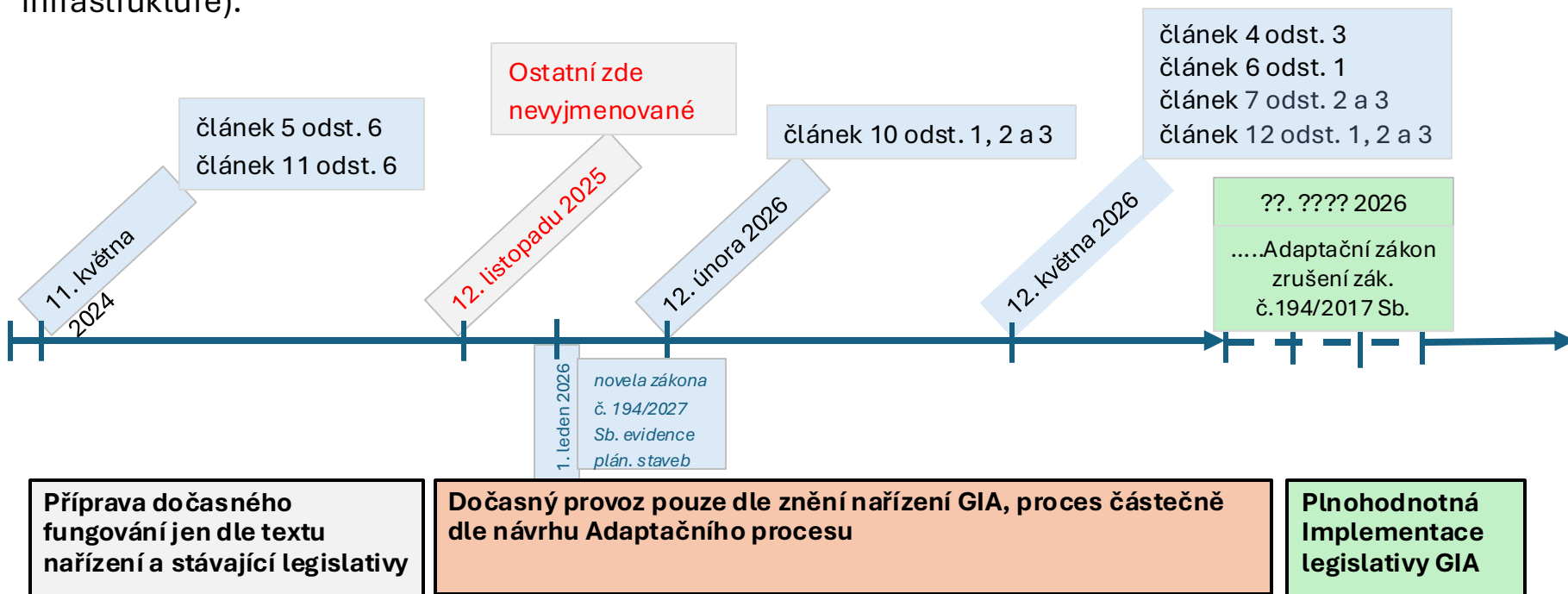
-
-



Vydání a časování GIA

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309

ze dne **29. dubna 2024** o opatřeních ke snížení nákladů na budování gigabitových sítí elektronických komunikací, o změně nařízení (EU) 2015/2120 a o zrušení směrnice 2014/61 EU (nařízení o gigabitové infrastruktuře).



Pojmy

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti

Článek 2 – Definice

Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře

Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury

Článek 5 – Koordinace stavebních prací

Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací

Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob

Článek 8 - *Ne vydání rozhodnutí o žádosti o povolení*

Článek 9 – *Výjimky z postupů udělování povolení*

Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody

Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově

Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst

Článek 13 – Řešení sporů

Článek 14 – Příslušné orgány

Článek 15 – Sankce

Články 16 – Podávání zpráv a monitorování

Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120

Články 18 – Zrušení

Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost

Možný vliv na pov. subjekty

Možný vliv na pov. subjekty

Možný vliv na pov. subjekty

Možný vliv na pov. subjekty

Možný vliv na obce

Možný vliv na obce

Možný vliv na obce

Obyv. EU

Dopad na všechny subjekty

Obsah GIA

Existující infrastruktura



Článek 1 – Předmět a oblast působnosti	Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob	Článek 13 – Řešení sporů
Článek 2 – Definice	Článek 8 - <i>Ne vydání rozhodnutí o žádosti o povolení</i> <i>Možný vliv na obce</i>	Článek 14 – Příslušné orgány
Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 9 – <i>Výjimky z postupů udělování povolení</i> <i>Možný vliv na obce</i>	Článek 15 – Sankce
Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody <i>Možný vliv na obce</i>	Články 16 – Podávání zpráv a monitorování
Článek 5 – Koordinace stavebních prací <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově	Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120 <i>Obyv. EU</i>
Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst <i>Dopad na všechny subjekty</i>	Články 18 – Zrušení Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti	Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob	Článek 13 – Řešení sporů
Článek 2 – Definice	Článek 8 - <i>Ne vydání rozhodnutí o žádosti o povolení</i> <i>Možný vliv na obce</i>	Článek 14 – Příslušné orgány
Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 9 – <i>Výjimky z postupů udělování povolení</i> <i>Možný vliv na obce</i>	Článek 15 – Sankce
Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktuře <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody <i>Možný vliv na obce</i>	Články 16 – Podávání zpráv a monitorování
Článek 5 – Koordinace stavebních prací <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově	Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120 <i>Obyv. EU</i>
Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst <i>Dopad na všechny subjekty</i>	Články 18 – Zrušení
		Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti	Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob	Článek 13 – Řešení sporů
Článek 2 – Definice	Článek 8 - <i>Ne vydání rozhodnutí o žádosti o povolení</i>	Článek 14 – Příslušné orgány
Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře	Článek 9 – <i>Výjimky z postupů udělování povolení</i>	Článek 15 – Sankce
Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury	Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody	Články 16 – Podávání zpráv a monitorování
Článek 5 – Koordinace stavebních prací	Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově	Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120
Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací	Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst	Články 18 – Zrušení
		Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost

Možný vliv na pov. subjekty

Možný vliv na pov. subjekty

Možný vliv na pov. subjekty

Možný vliv na pov. subjekty

Možný vliv na obec

Možný vliv na obec

Možný vliv na obec

Dopad na všechny subjekty

Obyv. EU

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti	Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob	Článek 13 – Řešení sporů
Článek 2 – Definice	Článek 8 - <i>Ne vydání rozhodnutí o žádosti o povolení</i> <i>Možný vliv na obce</i>	Článek 14 – Příslušné orgány
Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 9 – <i>Výjimky z postupů udělování povolení</i> <i>Možný vliv na obce</i>	Článek 15 – Sankce
Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody <i>Možný vliv na obce</i>	Články 16 – Podávání zpráv a monitorování
Článek 5 – Koordinace stavebních prací <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově	Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120 <i>Obyv. EU</i>
Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst <i>Dopad na všechny subjekty</i>	Články 18 – Zrušení Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti	Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob	Článek 13 – Řešení sporů
Článek 2 – Definice	Článek 8 - <i>Ne vydání rozhodnutí o žádosti o povolení</i> <i>Možný vliv na obce</i>	Článek 14 – Příslušné orgány
Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 9 – <i>Výjimky z postupů udělování povolení</i> <i>Možný vliv na obce</i>	Článek 15 – Sankce
Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody <i>Možný vliv na obce</i>	Články 16 – Podávání zpráv a monitorování
Článek 5 – Koordinace stavebních prací <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově	Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120 <i>Obyv. EU</i>
Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst <i>Dopad na všechny subjekty</i>	Články 18 – Zrušení
		Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost

Ostatní

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti	Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob	Článek 13 – Řešení sporů
Článek 2 – Definice	Článek 8 - <i>Ne vydání rozhodnutí o žádosti o povolení</i> <i>Možný vliv na obce</i>	Článek 14 – Příslušné orgány
Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 9 – <i>Výjimky z postupů udělování povolení</i> <i>Možný vliv na obce</i>	Článek 15 – Sankce
Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody <i>Možný vliv na obce</i>	Články 16 – Podávání zpráv a monitorování
Článek 5 – Koordinace stavebních prací <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově	Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120 <i>Obyv. EU</i>
Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací <i>Možný vliv na pov. subjekty</i>	Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst <i>Dopad na všechny subjekty</i>	Články 18 – Zrušení
		Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost

Vydání a časování GIA a adaptačního zákona



11. května

2024

Platnost GIA

do 12.11

článek 5 odst. 6

článek 11 odst. 6

12. listopadu 2025

Ostatní zde nevyjmenované

12. února 2026

článek 10 odst. 1, 2 a 3

12. května 2026

článek 10 odst. 1, 2 a 3

článek 4 odst. 3

článek 6 odst. 1

článek 7 odst. 2 a 3

článek 12 odst. 1, 2 a 3

článek 5 odst. 6. >> Do 12. listopadu 2025 ... sdružení BEREC v úzké spolupráci s Komisí vydá pokyny týkající se uplatňování tohoto článku, zejména

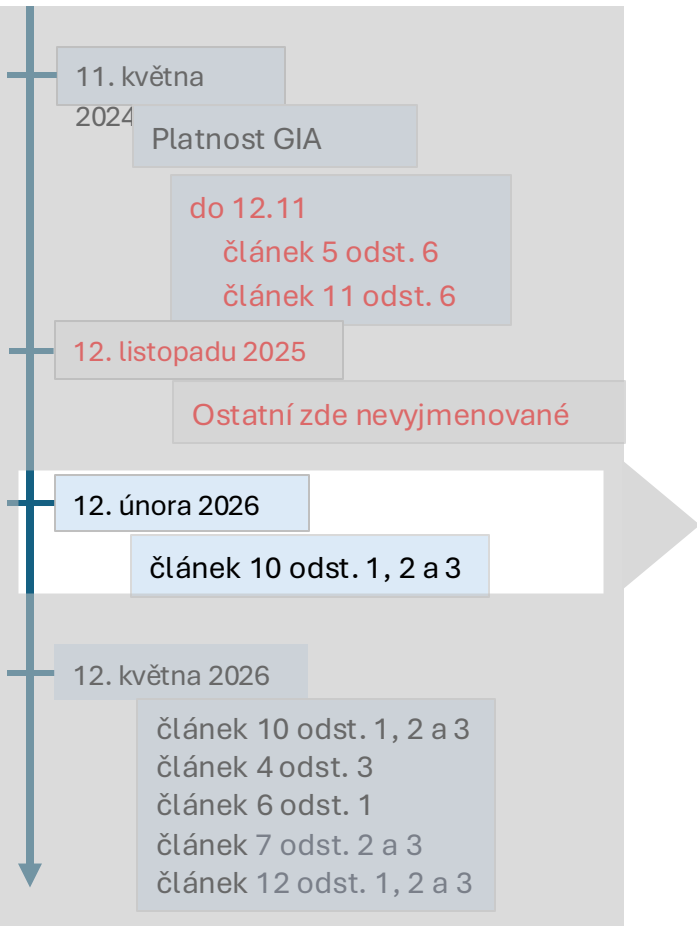
a) rozdělení nákladů spojených s koordinací stavebních prací;

b) kritéria,pro řešení sporů ...tohoto článku; a

c) kritéria k zajištění dostatečné kapacity k uspokojení předvídatelné budoucí přiměřené potřeby, pokud je koordinace stavebních prací podle odstavce 4 odmítnuta.

článek 11 odst. 6. >> Do 12. listopadu 2025 ... sdružení BEREC v úzké spolupráci s Komisí vydá **pokyny k podmínkám přístupu k fyzické infrastruktuře uvnitř budovy**, ... a kritéria, ... pro řešení sporů při řešení těchto sporů řídit.

Vydání a časování GIA a adaptačního zákona



článek 10 odst. 1, 2 a 3>>

Všechny stavby s žádostí o stavební povolení podána po 12. únoru 2026, musí být:

- 1...>> budovy, včetně jejich prvků ve spoluvlastnictví... >>... musí být vybaveny **fyzickou** infrastrukturou uvnitř budovy připravenou **pro optická vlákna** a optickými rozvody uvnitř budovy,
2. ...nově **postavené vícebytové budovy nebo vícebytové budovy, které procházejí významnou renovací**... musí být vybaveny **přístupovým bodem**.
3. ...>> **budovy**, včetně jejich prvků ve spoluvlastnictví... >>... musí být rovněž **vybaveny přístupovým bodem**.

Vydání a časování GIA a adaptačního zákona



11. května

2024

Platnost GIA

do 12.11

článek 5 odst. 6

článek 11 odst. 6

12. listopadu 2025

Ostatní zde nevyjmenované

12. února 2026

článek 10 odst. 1, 2 a 3

12. května 2026

článek 4 odst. 3

článek 6 odst. 1

článek 7 odst. 2 a 3

článek 12 odst. 1, 2 a 3

článek 4 odst. 3>>

.....zpřístupní alespoň minimální **informace** ...prostřednictvím jednotného informačního místa o **existující fyzické infrastruktuře** v elektronické podobě.....

článek 6 odst. 1>>

1. **S cílem umožnit sjednávání dohod o koordinaci** stavebních prací uvedených v článku 5 zpřístupní ...**informace o plánované fyzické infrastruktuře** ...

článek 7 odst. 2 a 3>>

2....zpřístupní v elektronické podobě veškeré **informace o podmínkách a postupech platných pro udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob**, které se **provádí správními postupy**, jakož i veškeré informace o výjimkách z některých nebo všech povolení nebo omezení vlastnických práv třetích osob vyžadovaných ... právními předpisy ...

3. Každý **operátor má právo prostřednictvím jednotného informačního místa podávat v elektronické podobě žádosti o všechna nezbytná povolení nebo jejich obnovení** nebo **omezení vlastnických práv třetích osob a získávat informace o stavu své žádosti**. Členské státy mohou pro získávání těchto informací stanovit podrobné postupy.

Procesní vazby na povolování staveb El.kom.



Obsahy článků GIA

Popis dotčených subjektů se liší od právního řádu ČR

Provozovatel sítě

- **operátor ve smyslu směrnice (EU) 2018/1972** (podnikatel v elektronických. kom.);
- **podnikatel**, který zajišťuje fyzickou infrastrukturu určenou k **poskytování**:
 - **služeb výroby, přepravy nebo distribuce**
 - plynu, elektrické energie včetně veřejného osvětlení, vytápění, vody, včetně odpadních a kanalizačních vod, a odvodňovacích systémů;
 - dopravních služeb včetně železnic, silnic včetně pozemních komunikací v obcích, tunelů, přístavů a letišť;

Veřejnoprávní subjekt se všemi těmito charakteristikami:

Nově

- je založen za zvláštním účelem spočívajícím v **uspokojování potřeb obecného zájmu.....; je financován zcela nebo převážně státem, regionálními nebo místními orgány** nebo jinými, má právní subjektivitu, ...;

Subjekt veřejného sektoru:

Nově

- **státní, regionální nebo místní orgán, veřejnoprávní subjekt nebo sdružení** vytvořené jedním nebo více takovými orgány...

Pojmy >> Fyzická infrastruktura

Fyzická infrastruktura:

- **Jakýkoli prvek sítě**, který je určen k uložení jiných prvků sítě jako jsou:
 - potrubí,
 - **stožáry,**
 - **kabelovody,**
 - inspekční komory, vstupní šachty,
 - rozvodné skříně,
 - antény, **věže a sloupy,**
 - jakož i **budovy, včetně jejich střech a částí jejich fasád,**
 - včetně **městského mobiliáře**, jako jsou
 - **sloupy veřejného osvětlení, značky a ukazatele, světelná signalizace,**
 - billboardy a mýtné brány, jakož i zastávky

Pojmy >> Fyzická infrastruktura

Fyzická infrastruktura:

- **Jakýkoli prvek sítě**, který je určen k uložení jiných prvků sítě jako jsou:
 - potrubí,
 - **stožáry**,
 - **kabelovody**,
 - inspekční komory, vstupní šachty,
 - rozvodné skříně,
 - antény, **věže a sloupy**,
 - jakož i **budovy**, včetně jejich střech a částí jejich fasád,
 - včetně **městského mobiliáře**, jako jsou
 - **sloupy veřejného osvětlení, značky a ukazatele, světelná signalizace**,
 - billboardy a mýtné brány, jakož i zastávky



Podzemní prvky

potrubí, kabelovody, šachty, komory



Nadzemní prvky

stožáry, věže, skříně, antény



Budovy a jejich části

střechy, fasády, vstupy



Městský mobiliář

lampy, značky, sematory, billboardy, zastávky, mýtné brány

X Kabely (včetně nenavícených optických vláken)

Pojmy >> Fyzická infrastruktura

Provozovatel sítě a Veřejnoprávní subjekt

Fyzická infrastruktura:

- **Jakýkoli prvek sítě**, který je určen k uložení jiných prvků sítě jako jsou:
 - potrubí,
 - **stožáry,**
 - **kabelovody,**
 - inspekční komory, vstupní šachty,
 - rozvodné skříně,
 - antény, **věže a sloupy,**
 - jakož i **budovy, včetně jejich střech a částí jejich fasád,**
 - včetně **městského mobiliáře**, jako jsou
 - **sloupy veřejného osvětlení, značky a ukazatele, světelná signalizace,**
 - billboardy a mýtné brány, jakož i zastávky

Subjekt veřejného sektoru

Fyzická infrastruktura:

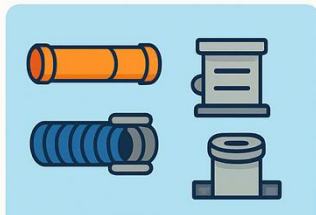
- **Jakýkoli prvek sítě**, který je určen k uložení jiných prvků sítě jako jsou:
 - jakož i **budovy, včetně jejich střech a částí jejich fasád,**
 - včetně **městského mobiliáře**, jako jsou
 - **sloupy veřejného osvětlení, značky a ukazatele, světelná signalizace,**
 - billboardy a mýtné brány, jakož i zastávky

Pojmy >> Fyzická infrastruktura

Provozovatel sítě a Veřejnoprávní subjekt

Fyzická infrastruktura:

- **Jakýkoli prvek sítě**, který je určen k uložení jiných prvků sítě jako jsou:



Podzemní prvky

potrubí, kabelovody, šchty, komory



Nadzemní prvky

stožary, veže, skříně, antény



Budovy a jejich části

střechy, fasady, vstupy



Městský mobiliář

lampy, značky, sematory, billboardy, zastávky, mytné brány

tí jejich

azatele,

....

Subjekt veřejného sektoru

Fyzická infrastruktura:

- **Jakýkoli prvek sítě**, který je určen k uložení jiných prvků sítě jako jsou:

- jakož i **budovy, včetně jejich střech a částí jejich fasád, ...**
- včetně **městského mobiliáře**, jako jsou
- **sloupy veřejného osvětlení, značky a ukazatele, světelná signalizace,**
- billboardy a mytné brány, jakož i zastávky



Budovy a jejich části

střechy, fasady, vstupy



Městský mobiliář

lampy, značky, sematory, billboardy, zastávky, mytné brány

Stavby sítí el.kom.
dle NSZ 282/2001 Sb.

Veřejně dostupné
sítě (VDS) el.kom.

Neveřejně sítě (NS)
el.kom.

Datová centra

Stavba ostatní §
NSZ 283/2021Sb.

Stavba ostatní §
NSZ 283/2021Sb.

Stavba drobná §
NSZ 283/2021Sb.

Stavba jednoduchá §
NSZ 283/2021Sb.

Stavba ostatní §
NSZ 283/2021Sb.

Mobilní VDS
el.kom.

Pevná VDS
el.kom.

Liniový zákon §
LZ 416/2009Sb.

Liniový zákon § 2i(1)
LZ 416/2009Sb.

Liniový zákon § 2i(6)
LZ 416/2009Sb. a
Z. 23/2025

Zákon o dráhách
Z. 266/1994 Sb.

Stavba s přípojnými sítěmi

- Stavba z vlastního business rozhodnutí
Stavba ostatní § NSZ 283/2021Sb.
- Stavba pro plnění pov. Aukce 5G (700 MHz..)
Liniový zákon § 2i(1) LZ 416/2009Sb.
- Stavba pro plnění pov. dot. NPO bílá místa
Zákon o dráhách Z. 266/1994 Sb.
- Stavba pro plnění pov. dot. NPO žel. koridory
Liniový zákon § 2i(6) LZ 416/2009Sb. a Z. 23/2025
- Prodloužení licenčních přiděľů 900 /1800MHz

Samostatná stavba

- Páteřní síť el.kom.
Stavba ostatní § NSZ 283/2021Sb.
- Přístupová síť el.kom.
Stavba jednoduchá § NSZ 283/2021Sb.
- Přípojky sítě el.kom.
Liniový zákon § LZ 416/2009Sb.
- Přípojky sítě el.kom. do 100m

Přípoľož k jiné technické/fyzické
infrastruktuře

- Páteřní síť el.kom.
- Přístupová síť el.kom.
- Přípojky sítě el.kom.
- Stavba drobná § NSZ 283/2021Sb.

Shrnutí GIA

PŘÍSTUP
K EXISTUJÍCÍ FYZICKÉ
INFRASTRUKTURE

ŽÁDOST O PŘÍSTUP



POVINNÉ SUBJEKTY VYHOVÍ
NA ZÁKLADĚ PÍSEMNÉ
ŽÁDOSTI OPERÁTORA



ZA SPRÁVEDLIVÝCH A
PŘÍMĚŘENÝCH PODMÍNEK
VČETNĚ CENY



CÍLEM JE BUDOVAT PRVKY
VHCN

ŽÁDOST O
KOORDINACI
STAVEBNÍCH PRACÍ

DOHODA O KOORDINACI



MÁ PRÁVO SJEDNAT
VČETNĚ ROZDĚLENÍ
NÁKLADŮ



NESMÍ ZPŮSOBIT NEVRATNÉ
DODATEČNÉ NÁKLADY A
ZDRŽENÍ



PODÁNÍ CO NEJDŘÍVE,
NEJPOZDĚJI VŠAK
1 MĚSÍC PŘED PODÁNÍ NA
ÚŘAD

Předmět

Článek 3 a 4

- Evidence fyzické infrastruktury, která je předmětem nařízení o gigabitové infrastruktuře
- Možnost zjistit, zda v předmětné oblasti existuje fyzická infrastruktura
- Vyhovění přiměřeným žádostem o průzkum na místě

Článek 5 a 6

- Evidence plánovaných stavebních prací, které je možno koordinovat s výstavbou fyzické infrastruktury
- Koordinace stavebních prací



Spolufinancováno
Evropskou unií



Pojmy >> Jednotné vnitrostátní digitální kontaktní místo

Jednotnými informačními místy podle návrhu adaptačního předpisu budou

a) Úřad (ČTÚ), pokud jde o postupy

- přístup k fyzické infrastruktuře **podle čl. 3** nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309, koordinaci stavebních prací **podle čl. 5** nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309, fyzickou infrastrukturu uvnitř budovy a optické rozvody uvnitř budovy **podle čl. 10** nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309, přístup k fyzické infrastruktuře uvnitř budovy **podle čl. 11** nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309,
- rozhodování sporů **podle čl. 13** nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309,

b) Ministerstvo pro místní rozvoj, pokud jde o

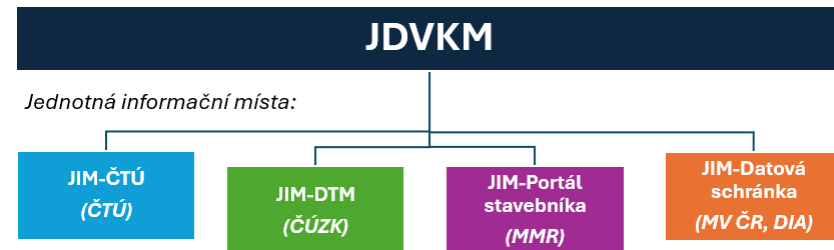
- postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob **podle čl. 7** nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309,
- výjimky z postupu udělování povolení **podle čl. 9** nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309

c) Český úřad zeměměřický a katastrální, pokud jde o

- informace o existující fyzické infrastruktuře **podle čl. 4** nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309,
- evidenci plánovaných stavebních prací **podle čl. 6** nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309

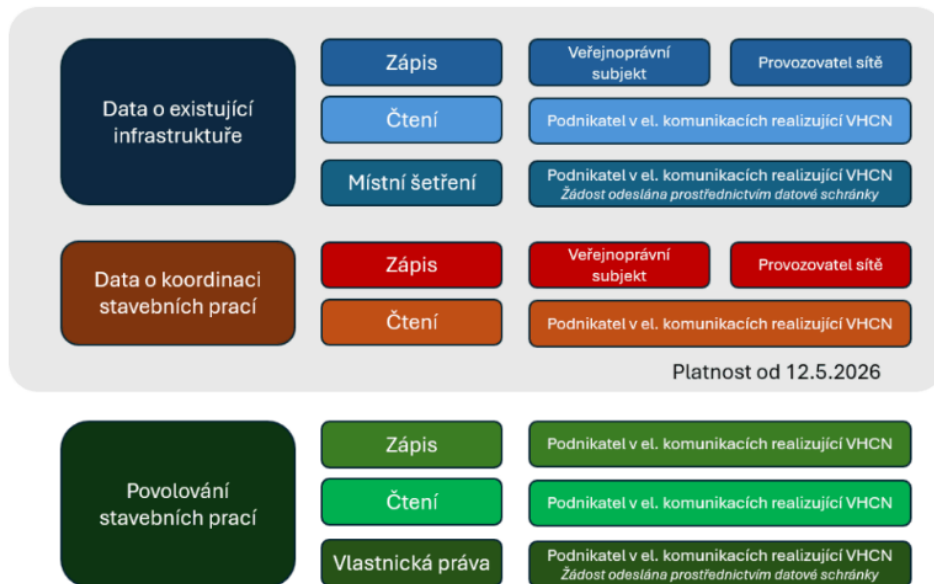
c) Datová schránka, pokud jde o

- vzájemnou komunikaci mezi subjekty



Pojmy >> Jednotné vnitrostátní digitální kontaktní místo

Interaktivní rozcestník v přípravě



Technická infrastruktura

Mapová kompozice vrstev technické infrastruktury a základní prostorové situace



The screenshot shows the 'Otvírá' (Opens) interface of the GIS application. The main map displays various layers of technical infrastructure. A detailed view of a specific object is shown in the bottom right corner, with the following information:

Informace o prvku v mapě

- Elektronická komunikace
- Typ objektu: Intra síť EK
- ID prvku: 310124000004005
- ID_ZIF: 010000105
- Evidenční číslo objektu: -
- Level: -1
- Třída přenosu v potrubí: 3
- Třída přenosu ve výšce: 9
- Datum vytvoření: 12. 7. 2024
- Datum změny: -
- ID změny: ED1-3011ECF-66C0-4214-8639-C809F8C07505
- ID vlastník: SUBJ-0004229
- Název vlastníka: CETN a.s.
- ID správce: SUBJ-0004229
- Název správce: CETN a.s.

Co je v návrhu

Adaptačního zákona GIA... není finál



Základní pravidla, která je nutno mít na paměti, než se spustím proces realizace služeb ve vybrané lokalitě:

- Použití procesů **GIA není povinné**, je to možnost, která může být výhodná a někdy ne
- GIA **neovlivňuje povinnosti** uvedené v dotačních výzvách
- **Okruh povinných osob je širší** než okruh možných parcitipantů
- **Povinnosti sdílet jsou rozdílné pro různé povinné osoby**
- Možno použít **jen pro VHČN** sítě (zde není jasná shoda z jakého % pokrytí-?disponibilní přípojka?)
- To, že plánované práce nejsou uvedeny v databázi plánovaných prací neznamená, že nemůže být využita pro přílož, přípolož.
- **Využití existujících nástrojů v jiných zákonech není nařízením ovlivněno**
- **Je nutno rozdělovat :**
 - **přílož / přípolož**
 - **koupě části fyzické infrastruktury / pronájem části fyzické infrastruktury**

Text GIA čl.6 - evidence plánovaných prací

1.S cílem umožnit sjednávání dohod o koordinaci stavebních prací uvedených v článku 5 zpřístupní kterýkoli provozovatel sítě a subjekty veřejného sektoru vlastníci nebo ovládající fyzickou infrastrukturu následující minimální **informace** v elektronické podobě **prostřednictvím jednotného informačního místa:**

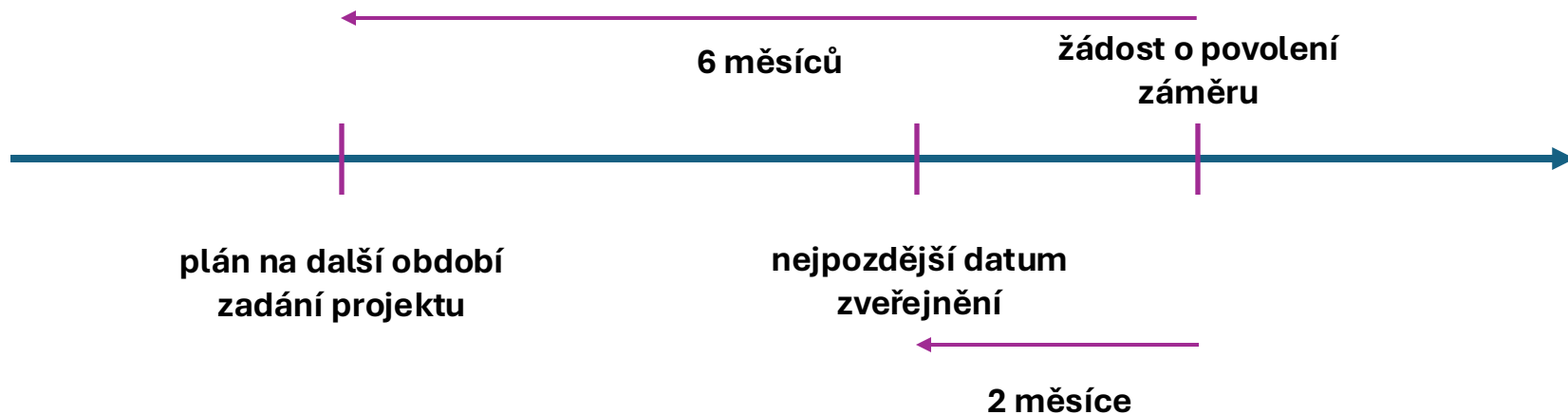
- georeferencované umístění a druh prací;
- dotčené prvky fyzické infrastruktury;
- předpokládaný termín zahájení prací a dobu jejich trvání;
- předpokládaný termín předložení konečného projektu příslušným orgánům pro udělení povolení, je-li to relevantní;
- kontaktní místo.

GIA a Vyhláška o DTM - návrh

- (3) O plánovaných stavebních pracích podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 týkajících se dopravní a technické infrastruktury (dále jen „plánované stavební práce“) se v digitální technické mapě vedou tyto údaje:
 - **druh v členění podle kategorie, skupiny a typu,**
 - **popis a další vlastnosti,**
 - **budoucí stavebník,**
 - **údaje o plánovaném umístění a průběhu,**
 - identifikační číslo stavby podle stavebního zákona, pokud bylo přiděleno,
 - identifikátor změny, datum změny a osoba, která změnu do digitální technické mapy zapsala,
 - osoba oprávněná k editaci,
 - systémový identifikátor objektu nebo zařízení v editačním informačním systému editora, pokud je mu takový identifikátor přidělen,
 - evidenční číslo objektu nebo zařízení v evidenci editora, pokud je mu evidenční číslo přiděleno,
 - údaj, zda se jedná o stavbu financovanou zcela nebo zčásti z veřejných prostředků,
 - předpokládaný termín zahájení prací a doba jejich trvání;
 - **předpokládaný termín předložení konečného projektu příslušným orgánům pro udělení povolení, je-li to relevantní, a**
 - datum podání žádosti o povolení záměru, byla-li žádost podána.

GIA čl.6

- 1) **Provozovatel sítě a subjekt veřejného sektoru vlastníčí nebo ovládající fyzickou infrastrukturu zajistí, aby informace byly správné a aktuální** a byly neprodleně zpřístupněny prostřednictvím jednotného informačního místa, jakmile má provozovatel sítě tyto informace k dispozici **pro své stavební práce plánované na následujících šest měsíců a v každém případě tehdy, když se předpokládá udělení povolení, nejpozději dva měsíce před prvním podáním žádosti o povolení příslušným orgánům.**



GIA čl. 6- Výtah

- **Operátoři mají** na základě **odůvodněné žádosti právo** na přístup k minimálním informacím**příčemž specifikují oblast**.....informace musí být poskytnuty **do deseti pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o přístup k informacím** za přiměřených, nediskriminačních a transparentních podmínek. V odůvodněných případech může být tato lhůta jednorázově prodloužena o pět pracovních dnů.
- 2) Členské **státy mohou** na základě **řádně opodstatněných a přiměřených důvodů identifikovat druhy stavebních prací** považovaných **za práce omezeného rozsahu, pokud jde o hodnotu, velikost nebo trvání**, ...kritické infrastruktury, jakož i mimořádné události nebo důvody národní bezpečnosti, které by odůvodňovaly, že by se na ně **nevztahovala povinnost poskytovat minimální**..... **Odůvodnění, kritéria a ...zveřejní prostřednictvím jednotného informačního místa.**
-
- Subjekty veřejného sektoru vlastnící nebo ovládající fyzickou infrastrukturu a **provozovatelé sítě se mohou rozhodnout neuplatňovat odstavec 1 na stavební práce, které jsou omezeného rozsahu,**

Financování z vlastních zdrojů

1) *Subjekty veřejného sektoru vlastníci nebo ovládající fyzickou infrastrukturu a provozovatelé sítě **mají právo sjednávat s operátory dohody o koordinaci stavebních prací** včetně rozdělení nákladů v souvislosti s budováním prvků sítě VHCN nebo přiřazených zařízení.*

Financování z věřených zdrojů

2) *Při provádění nebo **plánování** přímého nebo nepřímého **provádění stavebních prací** zcela nebo částečně **financovaných z veřejných prostředků**, subjekty veřejného sektoru vlastníci nebo ovládající fyzickou infrastrukturu a provozovatelé sítě **vyhoví všem přiměřeným písemným žádostem** operátorů **o koordinaci** těchto stavebních prací v souvislosti s budováním prvků sítě VHCN nebo přiřazených zařízení, a to za **transparentních a nediskriminačních podmínek**. Členské státy mohou podrobně upřesnit náležitosti týkající se administrativních aspektů žádosti.*

Žádostem o koordinaci stavebních prací se vyhoví za předpokladu, že jsou splněny tyto podmínky:

Text GIA čl. 5

4) Žádostem o koordinaci stavebních prací se vyhová za předpokladu, že jsou splněny tyto podmínky.

a) **koordinace stavebních prací nezpůsobí** provozovateli sítě nebo subjektu veřejného sektoru vlastnícímu nebo ovládajícímu fyzickou infrastrukturu, který dotčené stavební práce původně plánoval, **žádné nenávratné dodatečné náklady, včetně nákladů způsobených dalším prodlením, aniž je tím dotčena možnost dotčených stran dohodnout se na rozdělení nákladů;**

b) provozovatel sítě nebo subjekt veřejného sektoru vlastnící nebo ovládající fyzickou infrastrukturu, který stavební práce původně plánoval, si **zachová kontrolu nad koordinací těchto prací;**

c) **žádost je podána co nejdříve, a pokud je zapotřebí povolení pro stavební práce, nejpozději jeden měsíc před předložením konečného projektu orgánům udělujícím povolení.**

Žádost o koordinaci stavebních prací**může být** považována za **neodůvodněnou**, jsou-li splněny podmínky:

Výjimky

- 5) Členské státy **mohou na základě řádně opodstatněných a přiměřených důvodů identifikovat druhy stavebních prací považovaných za práce omezeného rozsahu, pokud jde o hodnotu, velikost nebo trvání**, nebo týkajících se vnitrostátní kritické infrastruktury, které by mohly být **vyňaty z povinnosti koordinovat stavební práce** podle odstavce 2. **Odůvodnění, kritéria a podmínky pro uplatnění výjimek na tyto druhy stavebních prací se zveřejní prostřednictvím jednotného informačního místa.**

Členské státy **mohou rozhodnout**, že subjekty veřejného sektoru vlastníci nebo ovládající fyzickou infrastrukturu a provozovatelé sítě neuplatňují odstavce 2 a 4 v případě stavebních prací týkajících se vnitrostátní kritické infrastruktury nebo z důvodů národní bezpečnosti identifikovaných členskými státy podle prvního pododstavce tohoto odstavce.

Text GIA čl. 5 - podmínky

6) **Do 12. listopadu 2025** po konzultaci se zúčastněnými stranami, vnitrostátními orgány pro řešení sporů a případně dalšími příslušnými institucemi nebo agenturami Unie v příslušných odvětvích a se zohledněním zavedených zásad a různé situace v jednotlivých členských státech, sdružení BEREC v úzké spolupráci s Komisí **vydá pokyny týkající se uplatňování tohoto článku, zejména** pokud jde o:

- **rozdělení nákladů** spojených s koordinací stavebních prací uvedených v odstavci 1;
- **kritéria, kterými by se měly řídit orgány** pro řešení sporů při řešení sporů spadajících do oblasti působnosti tohoto článku; a
- **kritéria k zajištění dostatečné kapacity k uspokojení předvídatelné budoucí přiměřené potřeby**, pokud je koordinace stavebních prací podle odstavce 4 odmítnuta.

GIA a stavební zákon

- z pohledu GIA se pracuje se stavbami realizovanými prostřednictvím povolení záměru:
- povolení záměru:
 - Stavby jsou podle nového stavebního zákona děleny na:
 - **drobné** (*do 40 m², do 5m výšky, udržovací práce, aj.*),
 - **jednoduché** (*stavby pro bydlení a rekreaci, garáže atd.*),
 - **vyhrazené** (*např. dálnice, dráhy, výrobní elektřiny, jaderná zařízení atd.*) a
 - **ostatní.**
 - **Všechny záměry vyžadují povolení stavby vyjma drobných staveb a staveb povolovaných [zákonem č. 416/2009 Sb.](#) v platném znění (*Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury tzv. Liniový zákon*).**

GIA a stavební zákon a DTM

- V současné verzi adaptačního zákona jsou vyjmuty z povinnosti evidovat plánované stavby infrastruktury
 - drobné stavby nepodléhající povolení záměru
- Pokud budeme potřebovat některé tyto stavby vyjmout z výjimky bude nutno:
 - nově definovat časování zápisu, aby nebylo vázáno na podání žádosti o povolení záměru tedy oddělit evidenci plánovaných staveb infrastruktury a časování, kdy nejpozději zveřejnit data, jelikož zde nebude platit den D-podání žádosti o povolení záměru...

- Nicméně **nic nebrání dobrovolnému zápisu do databáze záměrů**, nicméně následně nebude realizován proces povolení záměru, ani kontrola procesu.....
 - **PROČ?**
 - **DÍKY SDÍLENÍ NÁKLADŮ BUDE MÍT PŮVODNÍ STVABNÍK NIŽŠÍ NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY.**
 - **u DOTAČNÍCH STAVEB ŽÁDNÁ VYJÍMKA PRO NESDÍLENÍ NEPLATÍ JE PODMÍNKOU DOTACE A GIA ZDE NEMÁ VLIV**

Aktuální informace o Implementaci GIA naleznete... možný příklad portálu obsahu GIA – finální a závazný realizuje ČTÚ



<https://www.bcoc.cz/>

- **sjednocení povinného dohodovacího mechanismu** mezi subjekty veřejného sektoru a telekomunikačními operátory.
- **sjednotit zavádění fyzické infrastruktury v budovách a přístup k ní.**

Subjekty nařízení:

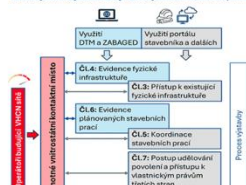
- **podnikatelé** zajišťující **fyzickou infrastrukturu** (komunikace, voda, plyn, elektrická energie, pozemní komunikace, ...)
- **veřejnoprávní subjekt**, státní, regionální nebo místní, orgán, subjekty zcela nebo převážně financové státem.

Sítí zajišťují pro koordinaci výše uvedených aktivit **Digitální jednotné vnitrostátní kontaktní místo**, například ve formě:

- internetových portálů,
- databází,
- digitálních platform nebo
- digitálních aplikací,

aby umožnila on-line výkon všech práv a dodržování všech povinností stanovených v tomto nařízení, a to pomocí propojení více existujících nebo nově vytvořených digitálních nástrojů, aby zabránilo zdvojení digitálních nástrojů.

Jak urychlit výstavbu vysokorychlostních sítí (VHCN)



<https://www.bconetwork.cz/>

Interaktivní rozcestník v přípravě



<https://gia.bconetwork.cz/>

Aktuální informace o návrhů pokynů BEREC

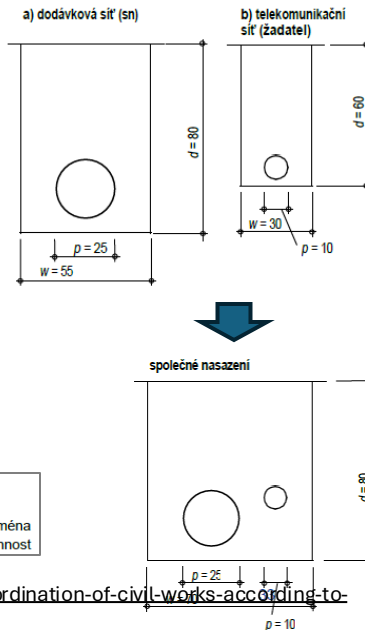


Rozdělení nákladů na základě kapacity infrastruktury položené do výkopu

110. Stanovení podílů nákladů na základě kapacity infrastruktury položené do výkopu je zvláštní matoucí, při které se třeba má nově počít rozdělení nákladů/shláá

Rozdělení nákladů na základě hypotetických samostatných nákladů (Shapleyho hodnota)

Rozdělení nákladů na základě rozměrů výkopu



BEREC Guidelines on the coordination of civil works according to Article 5(6) of the Gigabit Infrastructure Act

4.2 Rozsah a zaměření čl. 5 odst. 4 GIA

82. Jak je stanoveno v článku 5 GIA a uvedeno v bodě 38, v některých případech, zejména při zavádění v odlehlejších, venkovských nebo řídko osídlených oblastech, by povinnost

Obsah

1. Úvod	4
2. Rozdělení nákladů spojených s koordinací stavebních prací	6
2.1 Obecné zásady	6
2.1.1. Dodatečné/přírůstkové/přímo přiřaditelné náklady	8
2.1.2. Sdílené/společné náklady/nepřímo přiřaditelné náklady	8
2.1.3. Další relevantní aspekty	12
3. Kritéria, která by orgány pro řešení sporů měly dodržovat při řešení sporů spadajících do působnosti článku 5 GIA	13
3.1 Postupy týkající se koordinace stavebních prací	13
3.2 Kritéria, která je třeba zohlednit při projednávání sporů	15
3.3 Obsahové aspekty, které je třeba zohlednit při rozhodování v rámci článku 5 GIA	17
3.3.1 Stavební práce podléhající koordinací povinnosti	17
3.3.2 Možné důvody pro zamítnutí žádostí o koordinaci stavebních prací	17
3.4 Postup, který je třeba dodržet při řešení sporů	20
3.4.1. Volitelný postup před zahájením sporného řízení	20
3.4.2. Obecná procesní pravidla	22
3.4.3. Volitelná standardní dohoda	25
4. Kritéria pro zajištění dostatečné kapacity k uspokojení předvídatelných budoucích přiměřených potřeb, pokud je koordinace stavebních prací zamítnuta podle čl. 5 odst. 4 GIA	26
4.1 Úvod	27
4.2 Rozsah zaměření článku 5(4) GIA	27
4.3 Dohmezi stranami	29
4.4 Státní podpora pro širokopásmové sítě	30
4.5 Náklady	31
4.6 Kapacita, která má být instalována	31
4.7 Rozsah sítí podle pokynů	32
Příloha1: Příklady a ilustrace rozdělení nákladů	33
Rozdělení nákladů na základě kapacity infrastruktury položené do výkopu	34
Rozdělení nákladů na základě hypotetických samostatných nákladů (Shapleyho hodnota)	35
Rozdělení nákladů na základě rozměrů výkopu	35
Příloha 2: Příklady a ilustrace pro zajištění dostatečné kapacity pro předvídatelné potřeby v případě podzemních prací	38
Příloha3: Relevantní zkušenosti od DSB a zúčastněných stran	43
Příloha4: Volitelný vzor standardní smlouvy	45
Příloha5: Zkratky	46



Proč sdílet informace o existující a plánované infrastruktuře

Důvody proč ANO

- **Legislativní**

-
-

- **Ekonomické**

-
-

- **Ostatní**

-
-

Důvody proč NE

-
-



Děkujeme za pozornost



Důležité odkazy:

<https://www.bconetwork.cz>

<https://www.verejnakonzultace.cz>

<https://www.mapainternetu.cz/> -

> https://apps.bconetwork.cz/MAPA/mapa_GSD2023.html

<https://www.fotimstavbu.cz/>

<https://apps.bconetwork.cz/vecnabremena/>

<https://www.bcocz.cz> o GIA <https://gia.bconetwork.cz>



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Broadband
Competence
Office



Česká republika

Broadband Competence Office Česká republika

Na Františku 32, Praha 1, PSČ 110 15